

Moderne Neubauvillen in Benijófar

Ref: JJMA7354

**Preis
€385.000****Art der Immobilie :** Villa**Garten :** Privat**Hausbereich :** 111 m²**Standort :** Rojales**Orientierung :** Süden**Grundstücksfläche :** 177 m²**Bereich :** Alicante**Flughafen :** 30 mins**Schlafzimmer :** 3**Strand :** 15 mins**Badezimmer :** 2**Stadt :** Walking**Golf :** 15 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Möbliert

Exklusive Neubauvillen in Benijófar

Entdecken Sie diese modernen und luxuriösen Einfamilienhäuser in Benijófar, einem charmanten Dorf an der Costa Blanca, das Ruhe, Komfort und die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten vereint. Mit hochwertigen Ausführungen und einer Vielzahl von Eigenschaften bieten diese Häuser einen einzigartigen und nachhaltigen Lebensstil.

Verfügbare Layouts und Grundstückegrößen

Jede Villa ist auf einem Grundstück mit unterschiedlichen Größen und Layouts individuell gestaltet, um den Vorlieben jedes Käufers gerecht zu werden:

Villa 1: Grundstücksgröße von 177,77 m².

Villa 2: Grundstücksgröße von 178,66 m².

Villa 3: Grundstücksgröße von 215,67 m².

Villa 4: Grundstücksgröße von 233,33 m².

Eigenschaften der Villen

Diese exklusiven Villen, entworfen in einem modernen und funktionalen Stil, sind mit allen Annehmlichkeiten für ein stilvolles und komfortables Wohnerlebnis ausgestattet:

- 3 Schlafzimmer: Geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken für optimale Stauraumnutzung und modernes Design.
- 2 Voll ausgestattete Badezimmer: Mit modernen Möbeln, Glas-Duschabtrennungen und funktionalen Duschen ausgestattet.

- 1 Zusätzliches Gäste-WC: Für zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Außenbereiche und Garten

- Privater Pool: Maße 6,20 x 2,50 Meter, inklusive Dusche – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

- Privater Parkplatz: Platz, um bequem ein Fahrzeug auf Ihrem eigenen Grundstück zu parken.

Technologie und Energieeffizienz

- Photovoltaikanlage: Erneuerbares Energiesystem mit 1,5 kW, erweiterbar auf 3 kW, für Energieeinsparung und Nachhaltigkeit.

- Klimaanlage: Integrierte Heizungs- und Kühlsysteme mit Luftkanälen und Lüftungsgittern, für ein ideales Raumklima das ganze Jahr über.

- Elektronischer Wasserenthärter: Sorgt für optimale Wasserqualität für den täglichen Gebrauch.

- Elektrische Rollläden: Aus langlebigem Aluminium, einfach zu bedienen.

Innenräume und Küche

- Umfassende Beleuchtung: LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich des Hauses installiert.

- Voll ausgestattete Küche: Modernes Design mit Dunstabzugshaube und Osmose-System zur Wasseraufbereitung.

- Doppelt verglaste Fenster (CLIMALIT): Bieten hervorragende thermische und akustische Isolierung.

Konnektivität und Sicherheit

- Glasfaser-Internet: Anschlüsse in allen Schlafzimmern und dem Wohnzimmer für schnelle und zuverlässige Konnektivität.

- Video-Gegensprechanlage: Modernes Sicherheitssystem mit Innenmonitor für zusätzliche Sicherheit.

Anpassungsmöglichkeiten

Während der ersten zwei Monate des Bauprozesses haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Aspekte der Villa individuell zu gestalten, sodass sie perfekt zu Ihrem Stil und Ihren Bedürfnissen passt.

Diese Villen bieten eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes, nachhaltiges und komfortables Zuhause in einer erstklassigen Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu verwirklichen!