



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Standort :** Villena

**Grundstücksfläche :** 23000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 0

✓ Leitungswasser

1-Zimmer-Villa zur Fertigstellung auf 23.000m<sup>2</sup> Land. Wir sind stolz darauf, diese Struktur zu bieten, bereit, vollständig in ein Haus umgewandelt werden.

Mit 23.000 m<sup>2</sup> Land. Allerdings wurden wir von der Stadtverwaltung darüber informiert, dass dieses Land als geschützt gilt. In der Theorie wäre es möglich, die bestehende Struktur zu vervollständigen und in ein Haus umzuwandeln, jedoch wären keine weiteren baulichen Maßnahmen erlaubt (z. B. kein Pool und keine Erweiterungen des bestehenden Gebäudes). Dies könnte sich in der Zukunft ändern, oder das Rathaus könnte bestimmte Arbeiten genehmigen, aber derzeit bewerben wir das Grundstück als geschützt, basierend auf den neuesten Informationen, die uns vorliegen.

Das Land verfügt außerdem über 3 Wasseranteile.

Das Grundstück bietet einen fantastischen Blick über das Tal und wäre ein großartiges Projekt für jemanden mit einer Vision.