

**Art der Immobilie :** Villa**Standort :** San Javier**Bereich :** Murcia**Schlafzimmer :** 3**Badezimmer :** 2**Baujahr :** 2026**Schwimmbad :** Privat**Garten :** Privat**Orientierung :** Süden**Ansichten :** N / A**Parken :** Parken an der Straße**Hausbereich :** 85 m<sup>2</sup>**Grundstücksfläche :** 158 m<sup>2</sup>**Terrassenbereich :** 76 m<sup>2</sup>**Flughafen :** 25 mins**Strand :** walking**Stadt :** 5 mins**Golf :** 5 mins Schnelles Internet & Telefon Netzstrom Leitungswasser Vorinstallation für Klimaanlage Doppelverglasung Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar Eingezäuntes Grundstück Terrasse Kanalisation

## Exklusive Neubau-Villen in San Javier, Murcia

Moderne Eleganz mit privaten Pools und hochwertigen Ausstattungen

Erleben Sie ein neues Maß an Luxus mit dieser exklusiven Kollektion von nur drei unabhängigen Villen, die sorgfältig entworfen wurden, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. In der begehrten Gegend von San Javier, Murcia gelegen, vereinen diese modernen, einstöckigen Häuser eine perfekte Mischung aus Ästhetik, Komfort und Funktionalität.

Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool mit einem eleganten Wasserfall, der eine ruhige Oase im Freien schafft. Die großzügige Dachterrasse ist ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende und bietet eine atemberaubende Aussicht sowie eine voll ausgestattete Sommerküche für geselliges Essen unter freiem Himmel. Im Inneren wird der offene Grundriss von natürlichem Licht durchflutet, wodurch das stilvolle Wohn-Esszimmer nahtlos mit der modernen, voll ausgestatteten Küche verschmilzt. Diese Residenzen sind so konzipiert, dass sie ein müheloses Indoor-Outdoor-Leben ermöglichen – perfekt für den Dauerwohnsitz oder als luxuriöser Rückzugsort.

### Erstklassige Lage in San Javier

San Javier ist eine lebendige und gut vernetzte Stadt mit allem, was Sie benötigen, in unmittelbarer Nähe. Diese exklusiven Villen befinden sich in einer bevorzugten Lage, umgeben von Geschäften, Restaurants, Cafés und Sporteinrichtungen.

Für Strandliebhaber sind die atemberaubenden Strände des Mar Menor nur 4 km entfernt, mit ruhigem, warmem Wasser und feinem Sandstrand, ideal zum Schwimmen und für Wassersport. Die Mittelmeerküste ist in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet weitere unberührte Strände und malerische Landschaften.

Golfliebhaber werden sich über die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen freuen, darunter:

- Roda Golf – Ein erstklassiger Platz, nur 5 km entfernt.
- Mar Menor Golf – Ein prestigeträchtiger Golfplatz in einem Umkreis von 10 km.
- Weitere Top-Golfplätze in kurzer Fahrdistanz.

### Unübertroffene Ausstattung für höchsten Wohnkomfort

Jede Villa wird nach höchsten Standards gebaut und mit modernsten Materialien sowie intelligenten Designlösungen ausgestattet, um maximale Energieeffizienz und Komfort zu gewährleisten.

#### Hauptmerkmale:

- ✓ Privater Swimmingpool mit stilvollem Wasserfall-Design.
- ✓ Anthrazitfarbene PVC-Fensterrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung für optimale Isolierung.
- ✓ Voll ausgestattete Küchen mit integrierten, hochwertigen Geräten:

Kühlschrank

Backofen & Mikrowelle

Kochfeld & Dunstabzugshaube

Geschirrspüler

- ✓ Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanalsystem.
- ✓ Aerothermisches Warmwassersystem für nachhaltiges Wohnen.
- ✓ Hochsicherheits-Eingangstüren für absolute Sicherheit.
- ✓ Automatisches Einfahrtstor mit Video-Gegensprechanlage.
- ✓ Großzügige Dachterrasse mit Sommerküche, ideal für mediterrane Sommerabende.

### Perfekte Erreichbarkeit

Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – diese Villen bieten eine exzellente Anbindung an die wichtigsten Orte.