



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Ciudad Quesada

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** N / A

**Parken :** Garage

**Grundstücksfläche :** 788 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 10 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 5 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

Absolut atemberaubend, sowohl innen als auch außen. Eines der schönsten Häuser, die wir seit langem gesehen haben!

Dieses unglaubliche Anwesen wurde von den derzeitigen Eigentümern nahezu vollständig nach unglaublich hohen Standards umgebaut, wobei keine Kosten für hochwertige Ausstattung und Einrichtung gescheut wurden. Darüber hinaus hat es eine fantastische Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Ciudad Quesada entfernt. Das große, ummauerte Grundstück ist wunderschön angelegt und verfügt über eine stilvolle Terrasse in grauer Holzoptik, einen 8 x 4 m großen Swimmingpool und einen eingebauten Whirlpool. Die Bepflanzung aus ausgewachsenen Bäumen und Sträuchern ist harmonisch in die Gesamtgestaltung integriert. Sie sorgen für einen Hauch von Grün und vermitteln ein Gefühl von Frieden und Ruhe. Ihre eigene kleine Oase im Herzen von Quesada. Rund um das Haus befindet sich eine große, im Gartenstil geflieste Terrasse, auf der Sie im Schatten sitzen und die Aussicht auf den Pool, den Whirlpool und die Berge in der Ferne genießen können. Gibt es einen schöneren Ort, um gemütlich zu frühstücken oder den Tag bei einem Drink bei Sonnenuntergang ausklingen zu lassen?

Qualität und Stil spiegeln sich auch im Hauptgebäude wider. Das große, offene Wohnzimmer bietet Ihnen viel Platz zum Entspannen und Essen. Eine Frühstücksbar trennt das Wohnzimmer von der Küche. Wie der Rest des Anwesens ist die Küche modern und mit den besten, modernsten Geräten ausgestattet.

Das erste der drei Schlafzimmer im Haupthaus befindet sich neben dem Wohnzimmer. Die derzeitigen Eigentümer nutzen es als Büro, es ließe sich aber auch als geräumiges Doppelzimmer nutzen.

Über einen Flur gelangen Sie zu zwei weiteren Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken und Klimaanlage. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und beheiztem Handtuchhalter.

Während das Erdgeschoss perfekt zum Entspannen ist, eignet sich die untere Etage ideal für die Unterhaltung. Es gibt eine Bar, einen Billardtisch, Darts und einen Fitnessraum sowie getrennte Toiletten für Sie und Ihn. Intelligente Stimmungsbeleuchtung verleiht diesem Raum Atmosphäre.

Ein kleines Gästehaus bietet ein viertes Schlafzimmer, eine kleine Küche und ein eigenes Badezimmer – ein idealer Ort für Gäste oder vielleicht Teenager.

Zu den Extras gehören Erdgas, eine umweltfreundliche Klimaanlage und Isolierung von Daiken.

Ciudad Quesada ist eine der beliebtesten Gegenden für internationale Käufer an der Costa Blanca Süd. Seit seiner Gründung in den 1970er Jahren (nachdem der örtliche Geschäftsmann Justo Quesada beschlossen hatte, seine eigene Stadt zu bauen) hat es sich zu einer lebendigen Stadt mit einer belebten Hauptstraße voller Geschäfte, Bars und Restaurants, einem eigenen Rathaus und einem Golfplatz entwickelt. Hier leben Menschen aller Nationalitäten und es gibt englische und norwegische Schulen.

Es ist ideal gelegen, nur zehn Minuten von den goldenen Sandstränden von Guardamar del Segura und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Küstenstadt Torrevieja ist etwa 15 Autominuten entfernt und die Strände von Orihuela Costa sind nur wenige Minuten entfernt. Auch das Einkaufszentrum Zenia Boulevard ist zu Fuß erreichbar. Dies ist wirklich ein atemberaubendes Anwesen. Es empfiehlt sich, so bald wie möglich vorbeizukommen und es zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns jetzt, wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.