

# Der Preis ist inklusive Hausgrundstück und Swimmingpool. 4 Grundstücke übrig

Ref: ELS9035

Preis  
€365.000



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :**

125 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Allzweckraum

- Vorinstallation für Klimaanlage
- Terrasse

- Elektrische Tore
- Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende, moderne 3-Zimmer-Villa in Pinoso präsentieren zu dürfen. Grundstück und Pool sind inklusive, keine zusätzlichen Kosten. Bezugsfertig in 7-8 Monaten.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen! Diese charmante 3-Zimmer-Villa mit 2 Bädern steht auf vier verschiedenen Grundstücken im malerischen Pinoso zum Bau bereit.

Die Villa bietet drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken für viel Stauraum, zwei moderne Badezimmer, die Stil und Funktionalität vereinen, sowie helle, offene Wohnbereiche mit einem eleganten, zeitgemäßen Ambiente. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserfunktion ist bereits vorinstalliert und sorgt für ganzjährigen Komfort.

Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Küchen, um das Herzstück Ihres Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Zur Ausstattung gehören Kochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Waschmaschine. Auch eine Split-/Elektro-Klimaanlage mit Heizfunktion ist vorhanden.

Ein 8 x 4 m großer Swimmingpool, ideal zum Abkühlen in den warmen spanischen Sommern, elektrische Tore für Privatsphäre und Sicherheit sowie ein pflegeleichter, mit Kies bedeckter Außenbereich – die perfekte Grundlage für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Das Villendesign lässt sich ganz nach Ihren Wünschen anpassen – ob Grundriss, Ausstattung oder Gartengestaltung nach Ihren Vorstellungen. Gelegen in Pinoso, einer friedlichen und dennoch lebendigen Gegend, bekannt für ihre atemberaubende Landschaft und entspannte Lebensart, bietet sich Ihnen hier die einmalige Gelegenheit, ein wunderschönes Zuhause in der Sonne zu errichten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um die Grundstücke zu besichtigen und mit der Planung Ihrer Traumvilla zu beginnen.

Über Pinoso...

Pinoso (El Pinós) zählt zu den wohlhabendsten Städten Spaniens. Die Region verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Pinoso liegt inmitten der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, nur 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Verweilen auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt!), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt und verfügt über ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, eine

Bowlingbahn und Fast-Food-Restaurants.

adhcastalla@gmail.com

www.alicantedreamhomescastalla.com

0034 656 845 172

