Schönes Landhaus mit 7 Schlafzimmern und 2 Bädern in Villena.

Ref: IVD13766

Preis €350.000

Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Villena

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 2

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich :	402 m²
Grundstücksfläche :	6640 m²
Flughafen :	50 mins
Strand :	50 mins
Stadt :	50 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Netzstrom
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Möbliert
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Garage
- ✔ Weiße Ware

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Landhaus mit 7 Schlafzimmern, 9 x 4 Pool und Nebengebäuden. Wir sind sehr stolz, dieses schöne Haus mit 7 Schlafzimmern und 3 Wohnzimmern zwischen Villena und Caudete mit großem Innenhofpool und Nebengebäuden zum Verkauf anbieten zu können.

Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 7000 m², von denen ca. 4000 m² um das Haus herum eingezäunt sind. Der Bereich um das Haus herum ist betoniert, sodass ein schöner privater Gartenbereich sowie ein pflegeleichter Bereich zum Parken mit großem Carport sowie eine Garage an der Seite des Hauses, die groß genug für mindestens zwei Autos ist, sowie ein weiterer Werkstattbereich entstehen. Dieser Bereich verfügt auch über einen großen Gartenbereich mit Äpfeln und Birnen sowie anderen Obstbäumen.

Das Haus ist ein älteres Anwesen, wurde jedoch von den derzeitigen Eigentümern vollständig modernisiert und verfügt über dreifach verglaste Fenster in den meisten Bereichen (wobei die Bereiche ohne Dreifachverglasung doppelt verglast sind), mit gutem elektrischen System und der Möglichkeit, es in zwei Hälften zu teilen (Ober- und Untergeschoss sind verbunden, aber der obere Bereich hat auch einen eigenen Außeneingang, ideal für Gäste).

Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, werden Sie von den traditionellen spanischen Schlafzimmern auf beiden Seiten des Flurs begrüßt. Diese sind beide sehr geräumig. Dies führt wiederum zum ersten der beiden Wohnzimmer im Erdgeschoss. Von hier aus führt eine Küche ab, das dritte Schlafzimmer liegt seitlich (insgesamt 3 Schlafzimmer auf dieser Etage) und das Badezimmer im Erdgeschoss, bevor es zum zweiten sehr großen Wohnbereich und Zugang zur langen Garage mit ausreichend Platz für mindestens zwei Autos führt.

Das Obergeschoss ist über das erste Wohnzimmer oder über eine von außen zugängliche Tür (vom Hof mit dem Pool und den Nebengebäuden) zugänglich. Hier gibt es ein weiteres Badezimmer, ein riesiges Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer und einen Flur zu den weiteren 3 Schlafzimmern (insgesamt 4).

Draußen gibt es einen eingezäunten Bereich, der sich für Fußball oder Tennis eignet, und auf der Rückseite befindet sich ein Hofbereich, in dem sich der große 9 x 4,5 m große Pool mit einer überdachten Terrasse befindet (diese besteht aus Sandwichplatten und ist daher gut gegen die Hitze des Sommers oder die Kälte des Winters isoliert). Dieser Terrassenbereich ist sehr groß und führt zum Grillraum, einem weiteren schönen Platz mit offenem Grill und geschlossenem Brot-/Pizzaofen. Seitlich befindet sich ein großer Lagerraum, der früher als Fitnessraum genutzt wurde. Dieser Bereich hat zwei Türen, eine zur Garagenseite und die andere zur gegenüberliegenden Seite des Hauses.

Bitte sehen Sie sich das Video an, um einen besseren Eindruck vom Grundriss dieses großen Hauses zu bekommen.