Atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern

Ref: GMJM2217

Preis €359.995

Art der Immobilie : Villa

Standort : Yecla

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Carport

Hausbereich :	180 m²
Grundstücksfläche :	5600 m²
Flughafen :	50 mins
Strand :	50 mins
Stadt :	7 mins
Golf :	35 mins

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Teilmöbliert
- ✔ Netzstrom
- ✔ Öl-Zentralheizung
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Wunderschöne Freistehende Villa mit Pool, Außenküche und Bergblick – Yecla
Diese hervorragend gepflegte, freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Zentrum Yeclas entfernt, und bietet höchsten Komfort, Privatsphäre und moderne Ausstattung.
Das vollständig eingezäunte Grundstück ist über ein elegantes, elektrisch betriebenes Tor zugänglich. Eine gepflasterte Einfahrt führt zu einem großzügigen Carport mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge.
Direkt vor dem Haus erwartet Sie ein privater Swimmingpool mit integriertem Whirlpool – ideal zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen. Eine großzügige Sonnenterrasse umgibt den Pool, und direkt daneben befindet sich eine voll ausgestattete Außenküche – perfekt zum Zubereiten von Paella oder für gesellige Grillabende.
Ein überdachter Terrassenbereich mit Wind- und Sonnenschutz bietet ganzjährigen Komfort im Freien. Der Zugang erfolgt bequem über Treppen oder eine Rampe – ideal für Kinderwagen oder Rollstuhlfahrer.
Im Inneren überzeugt die Villa mit einer durchdachten Raumaufteilung. Auf der linken Seite befindet sich die 18,5 m² große Wohnküche, ausgestattet mit einem elektrischen Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und zwei großen Kühl-Gefrierkombinationen. Angrenzend liegt ein Hauswirtschaftsraum mit Waschbecken, Waschmaschine und zusätzlichem Stauraum.
Rechts vom Eingangsbereich befindet sich das helle und gemütliche Wohnzimmer mit Kamin, der das gesamte Haus beheizen kann. Zusätzlich sorgen eine Ölheizung und eine Klimaanlage (warm/kalt) für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.
Im Erdgeschoss befinden sich vier großzügige Schlafzimmer (13,7 m², 14,1 m², 16,4 m² und 19,8 m²) sowie zwei moderne Badezimmer (5,1 m² und 6,6 m²). Alle Räume sind mit doppelt verglasten Dreh-Kipp-Fenstern ausgestattet, inklusive Insektenschutzgittern und Rollläden. Von jedem Raum genießen Sie den Blick auf den Garten oder den Pool.
Eine Treppe mit integriertem Stauraum führt in das isolierte Dachgeschoss (23,7 m²), das zusätzlich Platz für ein WC bietet. Französische Türen öffnen sich zu einer großen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die grüne Umgebung und die umliegenden Berge – ein perfekter Ort für einen Morgenkaffee oder einen entspannten Abend.
Unter dem Haus befindet sich ein halbhoher Keller bzw. Kriechkeller, der vor aufsteigender Feuchtigkeit schützt und zusätzlichen Stauraum bietet.
Neben der Dachisolierung und Doppelverglasung verfügt das Haus über eine wärmegedämmte Hohlwandkonstruktion – für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.
Ein modernes Alarmsystem mit Bewegungssensoren, steuerbar über eine App und ohne monatliche Gebühren, sorgt für zusätzliche Sicherheit – ideal für Zeiten, in denen Sie im Urlaub sind.
Die Villa wird teilmöbliert verkauft, inklusive Betten und Kleiderschränken, und ist somit sofort bezugsfertig – perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie.