



Art der Immobilie : Villa

Garten : Privat

Hausbereich : 144 m²

Standort : Torre del Rico

Grundstücksfläche : 8000 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

- | | | |
|--|----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Elektrische Tore | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Pferdesport | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube | | |

Atemberaubendes 3-Zimmer-Haus mit großem Stall und Reitanlage

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante 3-Zimmer-Haus mit einem außergewöhnlichen, 200 m² großen Stall präsentieren zu dürfen – ideal für Reitbegeisterte. Der Stall bietet aktuell Platz für bis zu vier Pferde und kann bei Bedarf problemlos erweitert werden.

Im Inneren besticht das Haus durch einen großzügigen und einladenden offenen Wohnbereich, der sich ideal für Familienfeiern und zum Entspannen eignet. Die gut ausgestattete Küche bietet viel Platz für kulinarische Kreativität, während der Eingangsbereich einen nahtlosen Übergang durch das gesamte Haus schafft. Das Hauptbadezimmer dient als ruhiger Rückzugsort, und die drei großzügigen Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, bieten mehr Privatsphäre und Komfort. Das Anwesen verfügt außerdem über einen nutzbaren Dachboden, der zusätzlichen Stauraum oder Ausbaupotenzial bietet.

Reitanlage & Grundstück

Das Anwesen liegt auf einem 8.000 m² großen, vollständig eingezäunten und gesicherten Grundstück und bietet Privatsphäre und Sicherheit. Dank der zweispurigen Zufahrt ist es ideal für Pferdepensionen oder ähnliche Unternehmungen – Ihre Kunden müssen nicht am Haus vorbei. Der großzügige Stallbereich ist durchdacht konzipiert, sodass alles überdacht ist und ausreichend Platz für das Training der Pferde in einem großen, dafür vorgesehenen Bereich bietet. Die Ställe sind derzeit für vier Pferde ausgelegt, können aber dank der großzügigen Größe der einzelnen Einheiten problemlos auf sechs oder mehr Pferde erweitert werden.

Vielseitige Nutzung

Dieses Anwesen ist ein Traum für Pferdebesitzer, doch Stall und Grundstück bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, darunter die Nutzung als Autoabstellplatz, Werkstatt oder sogar eine zusätzliche Bebauung (vorbehaltlich der Baugenehmigung).

Diese Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten: ein ruhiges, gepflegtes Zuhause mit fantastischen Reitanlagen. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Potenzial dieser einzigartigen Gelegenheit zu erkunden.