



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** San Miguel de Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 267 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 404 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30

**Strand :** 10

**Stadt :** 5

**Golf :** 5

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

Entdecken Sie diese einzigartige und geräumige Villa im Herzen der Blauen Lagune, die derzeit als charmantes B&B betrieben wird und viel Potenzial bietet. Auf drei großzügigen Etagen bietet das Anwesen sieben Schlafzimmer und vier Badezimmer, darunter ein Schlafzimmer im obersten Stockwerk mit atemberaubendem Meerblick.

Auf einem 404 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück gelegen, bietet diese Villa einen großen privaten Pool, sonnendurchflutete Terrassen und viel Platz im Freien zum Entspannen unter der spanischen Sonne. Im Inneren erwarten Sie eine helle, offene Küche, großzügige Wohnbereiche und flexible Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Lebensstile.

Die perfekte Lage, nur wenige Gehminuten von Bars, Restaurants, Geschäften und der örtlichen internationalen Schule El Limonar entfernt, sowie nur 2 km vom Golfplatz entfernt, machen sie zum idealen Ort für Familien, Geschäftsinhaber und Investoren.

Ob Sie Ihr B&B-Geschäft weiterführen, es in ein privates Wohnhaus umwandeln oder es als Ferienobjekt vermieten möchten - diese Immobilie bietet unzählige Möglichkeiten in einer der beliebtesten Wohngegenden von Orihuela Costa.