Fantastisches Landhaus mit 4 Schlafzimmern und 20.000 m2 Grundstück

Ref: BM8663

Preis €160.000

Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Ayora

Bereich : Valencia

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	170 m²
Grundstücksfläche :	21000 m²
Flughafen :	75
Strand :	25
Stadt :	5
Golf :	20

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Dieses herrliche Landhaus liegt nur 20 Gehminuten von Ayora entfernt in der Region Almendolero, einem wunderschönen Ort mit herrlichem Blick auf unsere Berge und die Landschaft.
Das Haus verfügt im Obergeschoss über drei Schlafzimmer sowie einen großen, separaten Hauswirtschaftsraum, in dem die Solaranlage untergebracht ist. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein großzügiger Wohnbereich mit originalem offenem Kamin, eine neu eingerichtete große Familienküche, ein Esszimmer bzw. das vierte Schlafzimmer und ein großer Abstellraum bzw. eine Werkstatt. Die insgesamt ca. 170 m² große Fläche befindet sich in sehr gutem Zustand.
Das Haus ist komplett möbliert und verfügt über ein Bett, Kleiderschränke, Wohn- und Esszimmermöbel. In der Werkstatt befinden sich außerdem der neue Warmwasserbereiter und ein 7,3 m langer Bestway-Pool mit Pumpe, Leiter und Abdeckung, der noch nie benutzt wurde.
Das Anwesen verfügt über eine eigene Auffahrt für drei Autos und ein Eingangstor. Vor dem Haus befindet sich eine große, überdachte Terrasse, ideal, um der spanischen Mittagssonne zu entfliehen. Dieser große Bereich kann zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut oder durch Verglasung zu einem herrlichen Wintergarten umgestaltet werden, den Sie das ganze Jahr über genießen können.
Von der Veranda aus führen Stufen hinunter in den privaten Gartenbereich. Hier gibt es viel Platz für den Pool oder die Installation eines festen Swimmingpools. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick über das Tal. Von hier aus führt ein Tor sanft hinunter zu den nächsten Ebenen. Hier befindet sich ein Olivenhain mit 130 Olivenbäumen in Produktion sowie einigen Mandel- und Feigenbäumen.
Dieser Bereich ist von der Straße aus separat von der Einfahrt zugänglich, sodass der Bauer mit seinem Traktor auf das Grundstück fahren kann, um den Boden zu pflügen und die Oliven jährlich zu ernten. Mit den Oliven lässt sich jährlich etwas verdienen, oder Sie könnten einen Bauern aus der Umgebung mit der Pflege der Bäume beauftragen und die Oliven gegen etwas Öl eintauschen.
Das Grundstück ist über 20.000 m² groß und erstreckt sich über den Hügel vor dem Haus bis zur nächsten Straße. Es ist daher sehr ruhig und privat. Rundherum werden Oliven, Mandeln und Weintrauben in großem Umfang angebaut. Sie können also eine Fläche für den eigenen Obst- und Gemüseanbau roden, da sich die meisten Pflanzen hier problemlos anbauen lassen.
Da das Anwesen abgelegen liegt, haben die Eigentümer vor drei Jahren eine komplett autarke Solaranlage installiert, die das Haus versorgt. Zwei zusätzliche Solarmodule erweitern die Anlage, falls später ein Pool und ein Filtersystem installiert werden sollen.
Unterhalb des Grundstücks befinden sich außerdem zwei große Wassertanks mit einem Gesamtvolumen von 30.000 Litern. Diese werden hauptsächlich mit gesammeltem Regenwasser gefüllt und können gegen eine Gebühr von 140 Euro auch per LKW befüllt werden.
Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete. Mit rund 5.500 Einwohnern ist Ayora die Hauptstadt der Region.
Ayora bietet Gebiete von großem natürlichen und landschaftlichen Wert, mit weiten Ebenen, die mit Wäldern kontrastieren, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken. Naturgebiete wie La Hunde sind ein Beispiel für dieses wertvolle Naturerbe mit großem ökologischen Wert dank seiner reichen Flora, Fauna und Wasserquellen.
Die Geschichte Ayoras prägt seinen Stil, sein Erbe und seine kulturelle Vielfalt, mit Beispielen wie der Burg, die im 16. Jahrhundert ihre Blütezeit erreichte, den Höhlenmalereien der Schutzhütte von Tortosilla, der iberischen Stadt, der Kirche mit ihren zahlreichen Reformen oder der Straße des roten Fadens.
Das Hauptprodukt der ayoranischen Gastronomie ist zweifellos der Honig. Da Ayora das größte Honigproduktionszentrum Spaniens ist, kann man Honig in all seinen Sorten überall probieren. Ein weiteres Hauptprodukt unserer Gastronomie ist die Wurst. Seit Jahren werden hier Würste nach traditioneller Art und in bester Qualität hergestellt. Probieren Sie die Longanizas, Blutwürste, und die beiden typischen Spezialitäten Ayoras: „Guarras“ und „Perro“.
Ayora verfügt über ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés. Die wunderschönen Strände Alicantes und der Flughafen sind nur 75 Minuten entfernt.
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.