

# Schöne Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in Monforte del Cid (Del Llop Golf Resort).

Ref: ELS9042

**Preis**  
**€340.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monforte del Cid

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Golfplatz

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 102 m²

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 30 mins

**Golf :** 2 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Kanalisation

Wir freuen uns, Ihnen dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit Blick auf den Golfplatz Font del Llop Golf Resort in Monforte del Cid präsentieren zu können. Dieses stilvolle und moderne Apartment befindet sich im begehrten Font del Llop Golf Resort und bietet Ihnen eine hochwertige Ausstattung sowie ein ruhiges Wohnambiente, nur 15 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Der helle Wohnbereich verfügt über große Terrassentüren, die den Blick auf die atemberaubende Landschaft freigeben und für viel Tageslicht sorgen. Die Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet und geht nahtlos in das Wohnzimmer über – ideal zum Entspannen und für Gäste. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über Einbauschränke. Sie bieten eine ruhige, komfortable Atmosphäre – ideal für ein dauerhaftes Wohnen oder einen ruhigen Rückzugsort. Ihnen stehen zwei liebevoll eingerichtete und präsentierte Badezimmer mit allem Nötigen zur Verfügung.

Ob Sie auf der Terrasse einen Kaffee trinken oder vom Sofa aus die Aussicht genießen – dieses Apartment bietet Ihnen ein ruhiges und hochwertiges Wohnenerlebnis in wunderschöner Umgebung.

Zu den wichtigsten Merkmalen dieser Immobilie gehören Moskitonetze an allen Fenstern, eine individuell regulierbare Klimaanlage (warm/kalt) in jedem Zimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein intelligenter Terrassen-Sonnenschutz mit Windsensor, der sich bei starkem Wind automatisch einfährt und an jedem Fenster angebracht ist. Ein Aufzug führt Sie vom Keller in die Wohnung, wo sich ein überdachter Abstellraum (Trester) mit über 10 m<sup>2</sup> befindet. Für Ihr Auto steht ein oberirdischer Carport zur Verfügung. Ihnen stehen ein Gemeinschaftspool, wunderschön gepflegte Gärten sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum zur Verfügung. Die Gebäude werden alle 5 Jahre neu gestrichen, und die Gärten und Gemeinschaftsbereiche werden von der Gemeinschaft verwaltet. Diese Wohnung bietet alles und ist sofort bezugsfertig, damit Sie Ihr neues Leben in Spanien genießen können. Was will man mehr? Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein nahezu neues, voll ausgestattetes Haus in einem der schönsten Golfresorts der Region zu erwerben.

Ob Sie Golfliebhaber, Naturliebhaber oder einfach nur auf der Suche nach Ruhe und Qualität sind, diese Wohnung bietet alles.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Einzelheiten zu dieser atemberaubenden Immobilie zu erhalten.

Über Monforte del Cid.

Monforte del Cid in der Provinz Alicante ist ein großartiges Reiseziel für Golfer, die gerne in der Natur spielen und das warme Wetter genießen. Auch für alle, die eine geschichtsträchtige Kleinstadt mit ihrem kulturellen Erbe und fantastischen Museen besuchen möchten, ist Monforte del Cid die perfekte Wahl.

Wenn Sie Ihre Freizeit gerne verbringen, bietet Monforte del Cid hervorragende Golfplätze und im Dezember die prächtigen Feste der Mauren und Christen. Probieren Sie vor Ihrer Abreise unbedingt die Vinalopó-Traube mit Herkunftsbezeichnung, Anislikör und Liköre sowie das lokale Gebäck, die Kuchen und Eintöpfe. Dieses Reiseziel wird Sie für immer begeistern.