# Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Abanilla.

Ref: RB3879

**Preis €320.000**

**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Abanilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 135 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 7600 m² |
| **Flughafen :** | 60 mins |
| **Strand :** | 60 mins |
| **Stadt :** | 40 mins |
| **Golf :** | 30 mins |

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Garage
- ✔ Solarium
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Öl-Zentralheizung
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Netzstrom
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern, atemberaubender Aussicht und Pool präsentieren zu dürfen – nur 20 Gehminuten von Macesvenda in Murcia entfernt.
Eingebettet in die ruhige spanische Landschaft bietet diese 16 Jahre alte, gepflegte Villa die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität. Mit 3 geräumigen Doppelzimmern, jeweils mit Einbauschränken, ist dieses Anwesen für modernes Wohnen konzipiert und ideal für Familien oder alle, die den entspannten mediterranen Lebensstil genießen möchten.
Hauptmerkmale:
3 Doppelzimmer mit Einbauschränken – viel Platz zum Entspannen und Aufbewahren.
2 moderne Badezimmer mit großen Duschen – klares, elegantes Design für einen Hauch von Luxus.
Offener Wohn-/Essbereich – Das helle und luftige Wohnzimmer geht nahtlos in den Essbereich über und schafft so den perfekten Rahmen für Familienessen oder die Bewirtung von Gästen.
Voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum – ideal für Hobbyköche und alle, die gerne Gäste bewirten, mit einem praktischen Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Wäsche. Schöner Fluss und natürliches Licht – Durchdachter Grundriss mit großen Fenstern, die jeden Raum mit Sonnenlicht durchfluten und so eine einladende und offene Atmosphäre schaffen.
Atemberaubende Außenbereiche – Mit einem wunderschönen Gemüsegarten, üppigen Pflanzen und einer fantastischen Werkstatt, perfekt für Gartenfreunde und Hobbygärtner.
Zusätzlicher Raum im Garten – Derzeit ein gemütliches Arbeitszimmer, das sich leicht in ein Home-Office, einen Fitnessraum oder sogar ein Gästehaus verwandeln lässt.
Gemüsepflanzer und Petanca-Platz – Eine schöne Ergänzung für das Leben im Freien, wo Sie Ihre eigenen frischen Produkte anbauen und in Ihrer Freizeit klassische spanische Spiele genießen können.
Privater Holz- und Fahrradschuppen – Hervorragende Aufbewahrungsmöglichkeiten für Ihre Outdoor-Ausrüstung und Fahrräder, damit alles ordentlich verstaut ist.
Garage – Eine geräumige Garage mit viel Platz für ein Auto und zusätzlichem Stauraum.
12 x 6 Meter großer Swimmingpool – Entspannen Sie an Ihrem großen privaten Pool, perfekt für sonnige Tage und Outdoor-Aktivitäten mit Familie und Freunden.
Panoramablick auf die Landschaft – Atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Hügel bieten absolute Privatsphäre und Ruhe.
Lage:
Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Gegend, nur 20 Gehminuten vom pulsierenden Dorfzentrum entfernt. Egal, ob Sie lokale Märkte, Restaurants oder Cafés erkunden möchten, alles, was Sie brauchen, erreichen Sie bequem zu Fuß und genießen gleichzeitig die Ruhe des Landlebens.
Mit seinen großzügigen Innenräumen, den schönen Außenbereichen und der beneidenswerten Lage bietet dieses Anwesen die einzigartige Gelegenheit, das Beste des spanischen Lebens zu erleben. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Feriendomizil suchen – dieses Haus ist sofort bezugsfertig und Sie können es sich zu Ihrem ganz persönlichen Zuhause machen.