Schöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern in Pinoso.

Ref: IVD13796

Preis €599.995

Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 5

Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	315 m²
Grundstücksfläche :	33445 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	45 mins
Stadt :	45 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Sommerküche
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Pferdesport
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Netzstrom
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Solarenergie
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Satellitenschüssel
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Außergewöhnlich großes Reitanwesen mit REGA-Lizenz und Luxus-Retreat-Funktionen
Wir freuen uns, Ihnen dieses bemerkenswerte Anwesen präsentieren zu können, eine geräumige Residenz mit kompletten Reitanlagen und einer begehrten REGA-Lizenz, eingebettet in die ruhigen spanischen Berge. Dieses atemberaubende Haus liegt auf einem weitläufigen 33.445 m² großen Grundstück und bietet 315 m² Wohnfläche, großzügige 550 m² Gesamtbaufläche, darunter ein großes Spielzimmer und eine wunderschön eingerichtete Sommerküche. Mit atemberaubendem Bergblick bietet dieses Anwesen die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Komfort – nur eine kurze Fahrt von der wohlhabenden Stadt Pinoso und in Gehweite zum charmanten Dorf Cañada del Trigo.
Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einer weitläufigen, wunderschön angelegten Auffahrt begrüßt, die zu einem elektrischen Eingangstor führt. Das gesamte Anwesen ist von stilvollen, bedruckten Betonauffahrten umgeben, die einen einfachen Zugang zu allen Bereichen des Anwesens bieten, einschließlich der großzügigen Parkplätze. Das Spielzimmer ist ein herausragendes Merkmal mit einer eingebauten Bar, einem Billardtisch und elektrisch betriebenen Markisen, die eine ganzjährige Nutzung ermöglichen, was es zu einem idealen Ort für gesellige Zusammenkünfte macht, insbesondere in den kühleren Monaten. Neben dem Spielzimmer befindet sich die geräumige Sommerküche, die mit Glasvorhängen umschlossen ist und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Tal bietet. Dies stellt sicher, dass es sich um einen vielseitigen Raum handelt, der das ganze Jahr über genossen werden kann.
Der große, 10 x 5 m große beheizte Swimmingpool befindet sich vor dem Spielzimmer und der Sommerküche und bietet einen Entspannungsbereich, um die Natur zu genießen. Gepflasterte Gehwege führen Sie dann zum Haupthaus, das um einen zentralen verglasten Bereich herum angelegt ist, der einen gemütlichen und dennoch hellen Raum bietet. Dieses einzigartige Layout ermöglicht einen einfachen Zugang zu verschiedenen Teilen des Hauses und bewahrt gleichzeitig ein Gefühl von Fluss und Offenheit.
Innen ist das Haupthaus durchdacht gestaltet und verfügt über unterschiedliche Bereiche, die sowohl Privatsphäre als auch Funktionalität bieten. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich auf einer Seite des Hauses, während sich zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad auf der anderen Seite befinden. In der Nähe des Eingangs finden Sie ein zusätzliches Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie ein praktisches Familien-WC.
Das Anwesen ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen und wird durch eine Solaranlage mit 17 Panelen und 6,5 kW Leistung ergänzt, die niedrige Stromrechnungen und einen umweltfreundlichen Lebensstil gewährleistet.
Für Reitsportbegeisterte bietet das Anwesen separate, eingezäunte Stallungen mit zwei Ställen, drei Heuböden, einer Sattelkammer und einer 40 x 20 m großen Sandarena (ménage) – perfekt zum Trainieren und Reiten.
Wenn Sie einen luxuriösen, hochwertigen Lebensstil in einer atemberaubenden Umgebung suchen, ist dieses Anwesen ein wahres Juwel. Wir empfehlen dringend, eine Besichtigung zu vereinbaren, um alles, was dieses außergewöhnliche Anwesen zu bieten hat, voll und ganz zu würdigen.