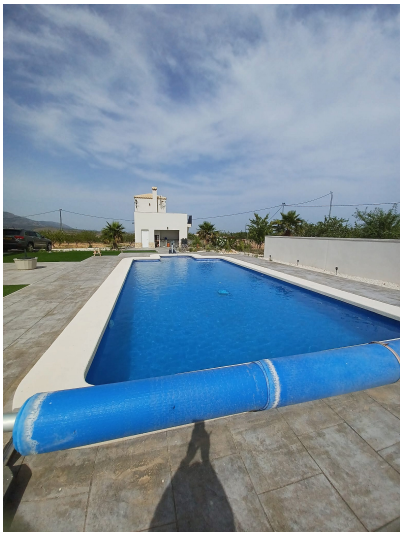
Schöne Villa mit 6 Schlafzimmern und 5 Bädern in Pinoso.

Ref: PT3122

Preis €649.995



Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 6
Badezimmer : 5
Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	313 m²
Grundstücksfläche :	11739 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	45 mins
Stadt :	45 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Solarenergie
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Möbliert
- ✔ Netzstrom
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Garage
- ✔ Solarium
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Wir freuen uns, diese fantastische, erst zwei Jahre alte Villa zum Verkauf anbieten zu können.
Die Villa liegt nur 5 Autominuten von Pinoso entfernt und steht auf einem großen Grundstück von 11.739 m². Sie hat einige Nachbarn und ist daher nicht isoliert. Haus und Poolbereich sind jedoch uneinsehbar und bieten viel Privatsphäre.
Die Villa ist hochwertig gebaut und mit vielen Extras ausgestattet, sodass sie sofort bezugsfertig ist.
Der Haupteingang befindet sich über die 32 m lange, überdachte Terrasse mit halbhoher Mauer und Rauchglasbalustraden, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und zum Pool und den Gärten blickt. Von dort gelangt man in einen großen Flur mit weißen Porzellanfliesen in Marmoroptik und weiter in den offenen Wohn- und Küchenbereich mit weißer Marmortreppe in den ersten Stock.
Die Küche ist komplett ausgestattet mit schönen Schränken und einer Kücheninsel mit drei Sitzplätzen an einer Seite sowie einer Pop-up-Steckdose. Kücheninsel und Arbeitsplatten bestehen aus grauem Silstone (sehr langlebig). Die Küche ist mit einem Einbaubackofen, einer Mikrowelle, einem Elektrokochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Geschirrspüler (alles von Siemens) sowie einem hohen Kühl-Gefrierschrank ausgestattet. Ein Fenster über der Spüle bietet Ausblick auf den Garten und den Poolbereich, und Doppeltüren führen auf die überdachte Terrasse.
Von der Küche führt eine Schiebetür in den Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner, elektrischem Warmwasserbereiter, Wasserenthärter und zahlreichen Regalen. Eine Tür führt nach draußen – praktisch zum Wäscheaustragen oder Einkaufen usw. Der Warmwasserbereiter ist außerdem an ein Solarpanel im Freien für Warmwasser angeschlossen.
Vom Eingangsbereich führt eine weitere Tür in ein Badezimmer mit Toilette, Waschbecken, Badewanne und Dusche.
In das Wohnzimmer, das beidseitig Fenster und zwei Doppeltüren zur vorderen Terrasse hat, sowie einen in die Wand eingelassenen Holzofen für gemütliche Abende.
Vom Wohnzimmer führt eine Schiebetür in eine Schlafzimmersuite im Erdgeschoss mit einem großen Doppelzimmer mit Einbauschränken und Doppeltüren zur vorderen Terrasse. Außerdem gibt es ein eigenes Badezimmer mit Waschbecken, WC, Bidet und großer ebenerdiger Dusche.
Im ersten Stock befindet sich ein großer Flur mit einem großen Panoramafenster, durch das Sie die Aussicht bewundern können, sowie Türen zu drei Doppelzimmern und einem Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche.
Das erste und zweite Schlafzimmer sind gleich groß, beide Doppelzimmer mit Einbauschränken und Türen, die auf die große, umlaufende Dachterrasse führen, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf die gesamte Umgebung, die Hügel und die Landschaft genießen können.
Das dritte Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer, ist größer und verfügt über Steckdosen und USB-Anschlüsse auf beiden Seiten des Bettes. Es bietet außerdem ein Ankleidezimmer mit Regalen und Schubladen sowie ein eigenes Badezimmer mit WC, Waschbecken und ebenerdiger Dusche. Auch hier gibt es Doppeltüren zu einer riesigen Dachterrasse mit rutschfesten Fliesen, niedrigen Mauern und Rauchglasbalustraden, um die atemberaubende Aussicht optimal zu genießen.
Die gesamte Villa verfügt über eine zentrale Klimaanlage (Warm-Kalt-Kanalsystem) und Fliegengitter an allen Fenstern mit Dreh-Kipp-Funktion und Schuko-Stecker (eines der hochwertigsten deutschen Hersteller).
Angrenzend an die überdachte Terrasse befindet sich ein separates Gästehaus/Anbau, das an das Haupthaus angebaut ist, jedoch über einen eigenen Eingang verfügt. Es bietet einen großen Wohn-/Ess- und Küchenbereich mit den gleichen Küchenmöbeln wie das Haupthaus und Granitarbeitsplatten. Die Küche ist ebenfalls komplett ausgestattet und verfügt über Backofen, Herd, Kühl-Gefrierkombination sowie eine Waschmaschine mit Trockner. Über einen Flur gelangt man in das Badezimmer mit WC, Bidet, Dusche, Waschbecken und ebenerdiger Dusche sowie in die beiden Doppelzimmer mit Einbauschränken und TV-Anschlüssen. Das gesamte Gästehaus ist mit einer zentralen Klimaanlage (Warm-Kalt-Kanalsystem) und Fliegengittern an allen Fenstern ausgestattet.
Im Außenbereich befindet sich ein großer 10 x 5 m großer Swimmingpool mit einer halbhohen Mauer an einer Seite für mehr Privatsphäre, einer Salzwasseranlage mit Wärmepumpe, einer Außendusche und einer Sommerabdeckung. Großzügige Terrassenfläche rund um den Pool, der auch einen Strand bietet (Sitzgelegenheiten auf beiden Seiten der Treppe zum Entspannen im flachen Wasser oder zum Schwimmen oder Tauchen im sanften Abhang zum 2 m tieferen Ende).
An einem Ende des Poolbereichs befindet sich ein kleines 3 x 2 m großes Lagergebäude mit Spüle und Stromanschluss. Am anderen Ende des Pools und der Terrasse befindet sich ein Grillplatz/eine Sommerküche mit großem offenem Grill, Spüle, Gasherd, Kühlschrank usw. Daneben eine Außentoilette mit Spüle.
Angeschlossen ist die Doppelgarage mit elektrischem Tor an der Vorderseite und einem weiteren Tor an der Rückseite. Darin befinden sich auch der Wechselrichter der Solaranlage und die Lithiumbatterie. Außerhalb der Garage befinden sich die 16 Solarmodule, die das Haus und die Poolheizung mit Strom versorgen.
Hinter der Garage befindet sich die Treppe zum Büro oder zusätzlichen Schlafzimmer. Hier ist viel Platz für ein Doppelbett oder ein großes Büro mit gutem Internetanschluss oder ein Studio mit herrlicher Aussicht von der Terrasse.