



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Novelda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1900

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 208 m²

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 10 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Umkleideraum

✓ Leitungswasser

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Charmantes Stadthaus aus dem 20. Jahrhundert im Herzen von Novelda – Voller Charakter und Potenzial  
Dieses außergewöhnliche dreistöckige Stadthaus befindet sich im historischen Städtchen Novelda in der Provinz Alicante und bietet eine seltene Gelegenheit, ein architektonisches Schmuckstück aus dem frühen 20. Jahrhundert zu erwerben. Novelda ist bekannt für sein reiches modernistisches Erbe, die lebendige Marmorindustrie und Sehenswürdigkeiten wie das Heiligtum Santa María Magdalena. Die Stadt vereint Ruhe, Kultur und authentischen mediterranen Charme.

Nur 20–25 Minuten vom Flughafen Alicante und den wunderschönen Stränden entfernt, ist Novelda ideal gelegen – perfekt für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienresidenz.

Das Haus bietet großzügige 208 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit 6 geräumigen Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Innen beeindrucken originale Mosaikfliesen, hohe Decken und viele architektonische Details, die dem Haus eine besondere Ausstrahlung verleihen.

Zwar bedarf die Immobilie einer Renovierung, doch das Potenzial ist enorm. Mit seiner soliden Bausubstanz und dem historischen Charme kann dieses Stadthaus in eine atemberaubende Residenz, ein stilvolles Familienheim oder ein einzigartiges Boutique-Gästehaus verwandelt werden.

In einer ruhigen, traditionellen Straße gelegen, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Cafés und kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt, ist dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte in einem gut angebundenen und malerischen spanischen Ort neu zum Leben zu erwecken.