

Stadthaus aus dem 20. Jahrhundert in Novelda

Ref: JJMA7394

**Preis
€249.995**



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Novelda

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 2

Baujahr : 1900

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Kein Garten

Orientierung : Süden

Ansichten : Parkansichten

Parken : Parken an der Straße

Hausbereich : 208 m²

Flughafen : 25 mins

Strand : 25 mins

Stadt : walking

Golf : 10 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Charmantes Stadthaus aus dem 20. Jahrhundert im Herzen von Novelda – Voller Charakter und Potenzial
Dieses außergewöhnliche dreistöckige Stadthaus befindet sich im historischen Städtchen Novelda in der Provinz
Alicante und bietet eine seltene Gelegenheit, ein architektonisches Schmuckstück aus dem frühen 20. Jahrhundert zu
erwerben. Novelda ist bekannt für sein reiches modernistisches Erbe, die lebendige Marmorindustrie und
Sehenswürdigkeiten wie das Heiligtum Santa María Magdalena. Die Stadt vereint Ruhe, Kultur und authentischen
mediterranen Charme.

Nur 20-25 Minuten vom Flughafen Alicante und den wunderschönen Stränden entfernt, ist Novelda ideal gelegen –
perfekt für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienresidenz.

Das Haus bietet großzügige 208 m² Wohnfläche, mit 6 geräumigen Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Innen
beeindrucken originale Mosaikfliesen, hohe Decken und viele architektonische Details, die dem Haus eine besondere
Ausstrahlung verleihen.

Zwar bedarf die Immobilie einer Renovierung, doch das Potenzial ist enorm. Mit seiner soliden Bausubstanz und dem
historischen Charme kann dieses Stadthaus in eine atemberaubende Residenz, ein stilvolles Familienheim oder ein
einzigartiges Boutique-Gästehaus verwandelt werden.

In einer ruhigen, traditionellen Straße gelegen, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Cafés und kulturellen
Sehenswürdigkeiten entfernt, ist dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte in einem gut
angebundenen und malerischen spanischen Ort neu zum Leben zu erwecken.