



**Art der Immobilie :** Villa

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 176 m<sup>2</sup>

**Standort :** Fortuna

**Parken :** Auffahrt

**Grundstücksfläche :** 700 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 3

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kamin - Holzofen

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert

Welcome to this exceptional 2-bedroom, 3-bathroom villa in the heart of Los Baños de Fortuna, Murcia, offering incredible potential for a guest house in the underbuild with stunning mountain views. Perfectly positioned just one minute from the renowned Los Baños de Fortuna thermal spas, Villa mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern, herrlicher Aussicht und Untergeschoss in Los Baños de Fortuna Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern im Herzen von Los Baños de Fortuna, Murcia. Sie bietet enormes Potenzial für ein Gästehaus im Untergeschoss mit atemberaubendem Bergblick.

Perfekt gelegen, nur eine Minute von den berühmten Thermalbädern von Los Baños de Fortuna entfernt, verbindet diese Villa Ruhe mit Komfort. Das Anwesen verfügt über gut erreichbare Parkplätze mit einer geräumigen Auffahrt, die direkt zu einer Garage im Untergeschoss führt, ergänzt durch einen zusätzlichen Außenparkplatz. Gleich beim Betreten begrüßt Sie eine charmante Terrasse mit viel Platz für Ihren Traum-Infinity-Pool, perfekt zum Genießen der atemberaubenden Bergkulisse.

Im Inneren befindet sich ein großer, sonnendurchfluteter Wintergarten, der derzeit als Esszimmer genutzt wird und das Herzstück des Hauses bildet. Von hier aus bieten zwei sichere Türen flexiblen Zugang. Die erste führt zum Hauptwohnbereich, wo ein gemütlicher Kamin für eine warme Atmosphäre sorgt. Große Schiebefenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten einen spektakulären Blick auf die umliegenden Berge. Im Flur finden Sie eine gut ausgestattete Küche mit viel Stauraum und Arbeitsfläche, angrenzend an einen geräumigen Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort. Gegenüber der Küche befindet sich ein modernes Badezimmer mit einer eleganten ebenerdigen Dusche, und am Ende des Flurs bietet das großzügige Hauptschlafzimmer einen ruhigen Rückzugsort.

Die zweite Sicherheitstür öffnet sich zu einem separaten Gästezimmer mit eigenem Bad - ideal für Besucher oder als Rückzugsort für die Familie. Diese durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen und Ihren Gästen Komfort und Privatsphäre.

Im Außenbereich bietet der Unterbau viel Potenzial. Dieser großzügige Raum, der bereits über ein Badezimmer verfügt, lässt sich problemlos in ein voll funktionsfähiges Gästehaus, ein zusätzliches Schlafzimmer oder sogar ein Home-Office verwandeln. Das macht diese Immobilie zu einer vielseitigen Investition. Mit ihrer erstklassigen Lage und den unzähligen Möglichkeiten bietet diese Villa eine einzigartige Gelegenheit, Ihr perfektes Zuhause zu schaffen. Nur eine Minute von den wohltuenden Thermalbädern Los Baños de Fortuna, einer Oase der Entspannung und des Wohlbefindens, und nur drei Minuten von der lebhaften Stadt Fortuna mit charmanten Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt, verbindet diese Villa ruhiges Landleben mit bequemem Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Lassen Sie sich dieses bemerkenswerte Anwesen mit so viel Angebot nicht entgehen. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie Villas4Spain noch heute!

