

**Stadthaus mit 8
Schlafzimmern nahe dem
Stadtrand in Barinas,
Murcia.**

Ref: BML8676

**Preis
€75.000**



Art der Immobilie : Stadthaus

Orientierung : Ost

Hausbereich : 200 m²

Standort : Barinas

Ansichten : Stadtansichten

Terrassenbereich : 25 m²

Bereich : Murcia

Parken : Garage

Flughafen : 55

Schlafzimmer : 8

Strand : 45

Badezimmer : 2

Stadt : 2

Golf : 20

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

Wir freuen uns, Ihnen dieses große Stadthaus mit 8 Schlafzimmern nahe dem Stadtrand von Barinas, Murcia, präsentieren zu können.

Das Anwesen verfügt derzeit über zwei Schlafzimmer, einen Eingangsbereich, der in einen Wohnbereich mit Kamin und ein seitliches Badezimmer führt. Von hier aus gelangt man auch in die kleine Sackgasse hinter dem Haus.

Im Wohnbereich befindet sich auch die Küche, die in zwei kleine, nebeneinander liegende Küchenbereiche unterteilt ist.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großer offener Raum mit einem Flur befindet, der zu drei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer führt. Auf der anderen Seite des offenen Bereichs befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit einem kleinen Balkon mit Blick über die Stadt und die dahinterliegende Landschaft. Der Flur dahinter führt zu den letzten beiden Schlafzimmern.

Auf jeder Etage befinden sich sieben große Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer.

Die Treppe im offenen Bereich führt in den zweiten Stock, einen großen Raum mit Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse mit Blick auf die Stadt und die dahinterliegenden Berge.

Neben dem Haupteingang befindet sich eine große Garage mit Abstellraum (ca. 60 m²). Derzeit gibt es keinen Zugang von der Garage zum Haus, sondern nur über das Garagentor oder die Einzeltür daneben.

Da das Haus über separate Eingänge von der Vorder- und Rückseite verfügt, besteht die Möglichkeit, die Aufteilung zu ändern und das Haus zu teilen. So könnte eine Wohnung im Obergeschoss und eine separate Wohnung im Erdgeschoss entstehen. Die Gesamtfläche des Gebäudes einschließlich der Garage beträgt über 200 m², sodass auf jeder Etage ca. 95 m² Wohnfläche zur Verfügung stünden.

Barinas ist eine schöne Kleinstadt direkt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia.

Die Stadt bietet eine Auswahl an Cafés und Restaurants, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, einen kleinen Supermarkt sowie Metzgereien und Bäckereien.

Es gibt hier eine Schule für alle Altersgruppen und die Stadt ist etwa 35 Minuten von Murcia entfernt, wo es einen großen Sonntagsmarkt, ein riesiges Einkaufszentrum und einen IKEA-Supermarkt gibt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.