

**Luxusvilla mit  
Sommerküche 15 Minuten  
von Elche entfernt**

Ref: MA003

**Preis  
€499.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Crevillente

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 1987

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 270 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Gas-Zentralheizung
- ✓ Solarenergie
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

## Luxusvilla in Crevillente – 499.000 €

In privilegierter Lage in Crevillente, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum, 15 Minuten von Elche und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, befindet sich diese elegante Luxusvilla, die einen exklusiven Lebensstil inmitten von Natur, Privatsphäre und Komfort bietet.

Das im Jahr 1987 erbaute und 2014 renovierte Anwesen vereint den Charakter einer etablierten Residenz mit der Modernität aktualisierter Ausstattung. Das vollständig eingezäunte Grundstück umfasst 2.200 m<sup>2</sup> und bietet 270 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, davon 170 m<sup>2</sup> für das Haupthaus.

### Haupthaus

Das Haus ist in großzügige und gut durchdachte Räume unterteilt und verfügt über drei Schlafzimmer —darunter eine Mastersuite mit Ankleideraum— sowie drei Badezimmer, eines davon im Außenbereich neben dem Fitnessraum. Das helle und einladende Wohnzimmer ist mit einem Kamin ausgestattet, während eine zentrale Klimaanlage über Kanäle und eine Gaszentralheizung ganzjährigen Wohnkomfort gewährleisten.

### Außenbereiche

Die Außenanlagen sind darauf ausgelegt, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Das Anwesen verfügt über einen privaten Swimmingpool mit Sommerküche und Grillbereich, ideal für Familienfeiern und gesellige Anlässe. Darüber hinaus gibt es ein vollständig ausgestattetes Außengym, dessen Maschinen und Zubehör im Verkauf enthalten sind, sowie ein Fußballfeld mit Naturrasen.

Die Gartenanlagen sind sorgfältig gepflegt und mit einer Vielzahl von Pflanzen bereichert, darunter 28 Olivenbäume, Pinien, Steineichen, Palmen, Ficus, Zitronenbäume, Schefflera sowie verschiedene Zierpflanzen, die eine grüne und einladende Umgebung schaffen.

### Technologie und Nachhaltigkeit

Diese Villa ist mit modernen Lösungen ausgestattet, die Effizienz und Funktionalität steigern:

16/18 Solarpaneele mit einer Leistung von 6 kW

### Ladestation für Elektroautos

Anschluss an das Stromnetz sowie Versorgung mit Trink- und Bewässerungswasser

Alarmsystem mit Sicherheitskameras im Garten

Elektrisches Eingangstor und Klärgrube

### Komfort und Mehrwert

Zusätzlich zu all ihren Ausstattungen wird die Immobilie komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten verkauft, sodass der Käufer sie vom ersten Tag an ohne zusätzliche Investition genießen kann.

### Fazit

Eine wahrhaft einzigartige Villa, die für alle entworfen wurde, die nach der perfekten Kombination aus Exklusivität, Komfort und Nähe zu allen Dienstleistungen suchen. Mit ihren weitläufigen Anlagen, den angelegten Gärten und der hochwertigen Ausstattung stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, das Leben an der Costa Blanca in einem privaten, anspruchsvollen und begehrten Umfeld zu genießen.