



**Art der Immobilie :**  
Restaurierungsprojekt

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 1975

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Westen

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Garage
- ✓ Teilmöbliert

Gebäude zum Verkauf in Monóvar – 199.990 €

Dieses dreistöckige Gebäude in Monóvar steht nun zum Verkauf und kombiniert Wohnräume mit einem Erdgeschoss, das als Garage oder Gewerbefläche genutzt werden kann. Es bietet vielfältige Möglichkeiten sowohl für Investoren als auch für die private Nutzung. Das Anwesen wurde 1975 erbaut und 1986 erweitert. Es verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 360 m<sup>2</sup>, verteilt auf eine Garage und zwei unabhängige Wohnungen, mit Terrasse und Dachterrasse (Solarium).

Erdgeschoss – Garage und Gewerbefläche

Fläche: 110 m<sup>2</sup>.

Offener Raum mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Zusätzlicher Bereich als Abstellraum nutzbar.

Direkter Straßenzugang über ein manuelles Garagentor.

Erste Etage – Wohnung renovierungsbedürftig

Fläche: ca. 125 m<sup>2</sup>.

Diese Etage erfordert die umfassendste Renovierung und Modernisierung.

Aufteilung: drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Büro, Wohnzimmer mit integrierter Küche, Vorratsraum sowie ein Gäste-WC in der Küche.

Ausgestattet mit Klimaanlage.

Vorhandene Möbel sind im Verkauf enthalten.

Zweite Etage – Wohnung in gutem Zustand

Fläche: ca. 125 m<sup>2</sup>.

Erbaut im Jahr 1986, in besserem Erhaltungszustand.

Aufteilung: Wohn- und Esszimmer, Küche mit WC, Waschküche und Vorratsraum, drei Schlafzimmer sowie ein Familienbadezimmer im Flur.

Ein Teil der Möbel ist im Verkauf enthalten.

Extras und Außenbereiche

Hauptterrasse mit renovierter Fassade und neuen Fenstern.

Alarmsystem installiert.

Dachterrasse (Solarium) mit Panoramablick auf die Stadt Monóvar und die umliegenden Berge.

Die Umgebung von Monóvar

Monóvar ist eine Stadt in der Provinz Alicante mit ausgeprägtem mediterranem Charakter, bekannt für ihre Geschichte, Traditionen und natürliche Umgebung. Sie bietet alle wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Gesundheitszentren, Supermärkte sowie ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot. Dank der guten Straßenanbindung ist Monóvar leicht von Alicante-Stadt, dem Flughafen und den Stränden der Costa Blanca erreichbar, die alle weniger als 30 Autominuten entfernt liegen. Die Lage verbindet den Charme einer ruhigen Kleinstadt mit der Nähe zu größeren urbanen Zentren und macht sie somit zu einem idealen Ort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen.