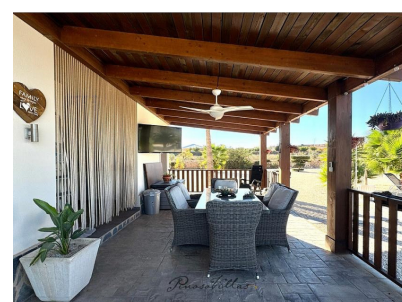
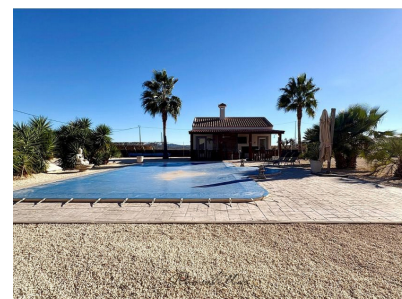


## Wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern in Pinoso.

Ref: ELS9053

**Preis**  
**€549.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 277 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solarenergie
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Villa in Pinoso präsentieren zu dürfen. Mit insgesamt vier Schlafzimmern und vier Badezimmern sowie einem separaten Gästearpartment vereint dieses Anwesen hochwertige Ausstattung mit modernem Komfort.

Beim Betreten des Hauses führt eine Treppe zu einem geräumigen Wintergarten, der von Glasvorhängen umgeben ist, die sich vollständig öffnen lassen und so frische Luft und Sonnenschein hereinlassen.

Im Inneren erwartet Sie ein wunderschöner, offener Wohnbereich mit einem hellen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer modernen Küche. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie einem Miele-Backofen, einem Balay-Induktionskochfeld und einer Frühstücksbar ausgestattet.

Der Wohnbereich ist geschmackvoll möbliert und verfügt über einen Pelletkaminofen – perfekt für gemütliche Winterabende. Von hier aus gelangt man in den Haupteingang mit praktischer Garderobe und Zugang zum Vorderhaus.

Ein einladender Flur führt zum ersten Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und zu einem zweiten Schlafzimmer mit Einbauschränken. Die Master-Suite verfügt über große Einbauschränke und ein stilvolles Badezimmer en suite. Zusätzlich gibt es ein schönes Familienbad für noch mehr Komfort.

Im ersten Stock befindet sich ein separates Gästearpartment mit Küche, Bad und privatem Solarium – ideal für Besucher oder zum unabhängigen Wohnen. Diese Etage ist außerdem mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Das Anwesen ist über eine asphaltierte Straße gut erreichbar und verfügt über ein elektrisches Tor für zusätzliche Sicherheit.

Der angelegte Garten ist mit Palmen, Olivenbäumen und Obstbäumen bepflanzt und schafft eine friedliche mediterrane Atmosphäre. Ein atemberaubender 10 x 5 m großer Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs. Er ist umgeben von gemütlichen Sitzgruppen, einer voll ausgestatteten Sommerküche und einem Grillplatz – perfekt für gesellige Stunden. Eine Außentoilette mit Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort beim Entspannen am Pool.

Sie haben einen wunderschönen, 10 x 5 Meter großen, beheizten Swimmingpool mit römischer Treppe, Poolabdeckung und einer Solarheizung mit 10 Solarpaneelen, die das Wasser angenehm erwärmt. So können Sie fast das ganze Jahr über schwimmen.

Dieses Anwesen bietet wirklich alles: Stil, Komfort und ein außergewöhnliches Wohnambiente im Freien.

Ein Haus, das Sie unbedingt gesehen haben müssen! Es vereint perfekt Privatsphäre und mediterranen Charme.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Über Pinoso:

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants (darunter irische und indische) und Bars (über 50), ein 24-Stunden-Ärztzentrum, englischsprachige Zahnärzte, eine Tierarztpraxis, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Jeden Samstag findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Pinoso zählt zu den wohlhabendsten Städten Spaniens und verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt inmitten der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, nur 45–50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Die Städte Elda und Petrer sind in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Supermärkte wie Carrefour, Aldi und Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn und diverse Fast-Food-Restaurants.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer sorgen für eine magische Atmosphäre und laden zum Feiern auf den Straßen ein. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt!), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.