



Art der Immobilie : Landhaus

Schwimmbad : Optional

Hausbereich : 140 m²

Standort : Yecla

Grundstücksfläche : 237435 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

✓ Brunnen

✓ Solarenergie

✓ Kamin - Holzofen

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Charmantes Landhaus mit über 500 m² bebauter Fläche auf einem Grundstück von 237.435 m² (ca. 23,7 Hektar). Das Grundstück umfasst 12 Hektar Ackerland für Getreide, 12 Hektar natürliches Buschland und 0,5 Hektar Olivenhaine. Das Anwesen liegt nur 7 km von Yecla entfernt und profitiert von einer guten Straßenanbindung und einer ruhigen, natürlichen Umgebung.

Das Haupthaus bietet 140 m² Wohnfläche und verfügt über eine geräumige Eingangsveranda. Im Inneren befinden sich zwei Schlafzimmer (mit Erweiterungsmöglichkeit auf drei oder vier), ein Badezimmer und ein offenes Wohn-Esszimmer mit Küche und gemütlichem Kamin.

Zu den weiteren Gebäuden gehören zwei große Garagen – eine mit 80 m² und die andere mit 140 m².

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, der Wasser für den Hausgebrauch liefert. Obwohl es nicht an das öffentliche Stromnetz angeschlossen ist, ist es mit einer kleinen Solaranlage ausgestattet, die für die Grundbeleuchtung sorgt.

Perfekt für alle, die einen ruhigen ländlichen Lebensstil oder ein landwirtschaftliches Projekt in einer wunderschönen Naturumgebung suchen.