

Gemütliches Landhaus mit zusätzlichem Cottage in der Urbanisation Finca Terol

Ref: MA017

**Preis
€99.500**



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Tibi

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Baujahr : 2010

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich :

60 m²

Flughafen :

25 mins

Strand :

30 mins

Stadt :

10 mins

Golf :

25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Leitungswasser

✓ Solarenergie

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Cess Pit / Klärgrube

Grundstück mit Haus zu verkaufen in Urbanización Terol (Tibi) – 99.500 €

Charmantes Landhaus in der ruhigen Urbanización Terol, in der Gemeinde Tibi, ideal für alle, die Ruhe, Natur und Komfort suchen. Das 2010 erbaute Anwesen kombiniert Funktionalität mit ländlichem Charme und bietet 59 m² Wohnfläche, harmonisch in die natürliche Umgebung integriert und ganzjährig bewohnbar.

Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, was ein gemütliches und gut geschnittenes Wohnambiente schafft. Das Wohnzimmer ist mit einem Kamin ausgestattet, der in den kühleren Monaten Wärme und eine angenehme Atmosphäre bietet. Die Küche ist praktisch und hell, optimal für den täglichen Gebrauch gestaltet.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein separates Holzhaus von 21 m², ideal als Lagerraum, Werkstatt, Büro oder Gästebereich.

Das 800 m² große Grundstück ist vollständig eingezäunt, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Der Garten verfügt über einen Außen-Grill, perfekt für Mahlzeiten im Freien.

Bezüglich der Versorgung ist das Haus mit Leitungswasser sowie einem Solarenergiesystem mit Solarpaneelen ausgestattet, was die Energiekosten senkt und Selbstversorgung ermöglicht.

Ein weiterer Vorteil ist die Lage: nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Wochenend- oder Ferienhaus.

Über die Urbanización Terol und Tibi

Die Urbanización Terol ist eine ruhige Wohngegend, umgeben von Natur, innerhalb der Gemeinde Tibi in der Provinz Alicante. Sie zeichnet sich durch ihre familienfreundliche und entspannte Atmosphäre, großzügige Grundstücke, offene Ausblicke und eine bergige Umgebung aus, die zur Erholung einlädt. Die Anbindung an die Straße ist gut, und das Zentrum von Tibi mit Geschäften, Schulen, Restaurants und medizinischer Versorgung ist nur wenige Minuten entfernt. Tibi, in der Region L'Alcoià gelegen, ist ein charmantes Bergdorf mit reicher Geschichte und Tradition, umgeben von außergewöhnlicher Natur. Es beherbergt das Tibi-Stauwehr, eines der ältesten Europas, und ist umgeben von wunderschönen Wanderwegen und mediterraner Landschaft. Die Nähe zu Alicante, Alcoy und der Küste macht es zu einem idealen Standort für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen möchten, ohne auf städtische und maritime Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Dieses Anwesen in der Urbanización Terol bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein funktionales, nachhaltiges Haus inmitten der Natur suchen, mit Komfort und Ruhe nur wenige Minuten von der Küste entfernt.