



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Abanilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2795  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Allzweckraum

Dies ist ein neu gebautes Anwesen von guter Größe. Das Anwesen bietet ca. 150 m<sup>2</sup> nutzbare Innenfläche und weitere 80 m<sup>2</sup> überdachte Veranda, die das Grundstück umgibt. Im Inneren bietet die Villa eine Eingangshalle, ein großes und helles Wohnzimmer, drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eins ensuite und ein Jack & Jill-Badezimmer, das die anderen beiden Schlafzimmer bedient, ein Hauptbadezimmer, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und knapp 3000 m<sup>2</sup> groß. Das Grundstück wurde bereits mit einigen schönen alten Olivenbäumen angelegt. Das Anwesen liegt nur wenige Kilometer außerhalb der Stadt Abanilla und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Hügel. Es gibt Nachbarn in der Nähe, die Ihnen ein gutes Gemeinschaftsgefühl geben, aber das Anwesen ist privat, was Ihnen gleichzeitig Ihre Unabhängigkeit gibt. Das Anwesen verfügt jetzt über einen 10 x 4 m großen Swimmingpool, der im Preis inbegriffen ist. Der Eigentümer wird dafür bezahlen vor Fertigstellung - dies ermöglicht den Käufern, den Standort des Swimmingpools zu wählen. Zusätzlich baut der Eigentümer ohne zusätzliche Kosten einen Carport. Atemberaubender Panoramablick auf die Bergketten rundherum. A Muss für diejenigen, die ein großes und geräumiges Zuhause suchen.

Abanilla ist eine typische Stadt im Landesinneren von Murcia. Sie liegt am Fuße des Berges El Zulum und bietet Ausblicke über die fruchtbare Landschaft bis hin zum Nationalpark Sierra de la Pila.

Die Stadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, die zu den malerischen Plätzen mit ihren Brunnen und Denkmälern führen. Einige der Straßen, die an den unteren Hängen des El Zulum erbaut wurden, sind so steil, dass sie zu Treppen werden. Die zentrale Architektur ist traditionell, wenn auch oft überraschend neu. Der Palast, die Kirche und die Gemeindeverwaltung sind allesamt schöne historische Gebäude.

Abanilla liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten Fahrt landeinwärts westlich des Flughafens Alicante und etwa 1 Stunde und 30 Minuten Fahrt vom Flughafen Murcia San Javier entfernt. Die Hauptstadt Murcia ist etwa 35 Kilometer entfernt. Die Umgebung von Abanilla ist sehr fruchtbar, mit vielen Obst- und Nussbäumen sowie einer Fülle von Gemüsegärten, die frische und gesunde Produkte liefern.

Die Landschaft ist geprägt von einer eigenartigen Landschaft mit niedrigen Erdklippen und tiefen Schluchten voller Zitrusbäume. Die Stadt verfügt über gute Sportanlagen für Tennis und Fußball und die vielen Kilometer ruhiger Landstraßen sind ideal für Langstreckenläufer und abenteuerlustige Radfahrer gleichermaßen.

Von der Stadt aus können viele Wanderwege zurückgelegt werden. Wenn Sie Lust auf eine Herausforderung haben, versuchen Sie den Aufstieg auf den El Zulum, einen harten Anstieg, der im tiefsten Winter oft einen schneebedeckten Gipfel bietet.

Abanilla ist die Heimat einer typischen rustikalen Küche mit Eintöpfen und Fleischgerichten, bei der immer die lokalen Produkte verwendet werden.