alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

12.441 m2 große Finca in Raiguero de Bonanza, Orihuela

Ref: GM2134

Preis €100

Art der Immobilie : Finca

Standort : Orihuela

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 1

Orientierung : Ost

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Hausbereich :	400 m²
Grundstücksfläche :	12441 m²
Flughafen :	40 min
Strand :	40 min
Stadt :	5 min

- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Kanalisation

Diese riesige 12.441 m2 große Finca befindet sich in Raiguero de Bonanza, Distrikt von Orihuela (Alicante), 2 km von der Stadt entfernt. In den Ausläufern der Sierra de Orihuela gelegen, einem Gebiet, das nicht von Überschwemmungen betroffen ist, mit schöner Aussicht auf die Vega del Segura und die umliegenden Berge.
Die Finca beinhaltet:
- 3.488 m2 städtisches Wohngrundstück im Kern des Quartiers, bebaubar auf zwei Stockwerken plus Garage und Dachgeschoss, mit 100 % Nutzung des Grundstücks für den Bau von Doppelhäusern und 40 % für den Bau von Einfamilienhäusern. Orientierung von Baugrundstücken am Mittag. Zwischen 30 und 32 Doppelhaushälften können gebaut werden, jedes davon auf einem Grundstück von 6 Metern Fassade und etwa 18 Metern Tiefe.
- 1.133 m2 städtisches Land für Straßen.
- 7.451 m2 rustikales Land, das an das Stadtgebiet des Bezirks grenzt und über Asphalt und Abwasser, Trinkwasser, Strom und Telefondienste verfügt.
- Ein schönes Haus von 431 m2 auf einem 369 m2 großen Grundstück. Dieses Haus hat sieben Zimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Balkone, eine Küche, ein Badezimmer, eine Terrasse, ein Lager und eine Kapelle.
- Infrastrukturen (Brunnen, 2 Teiche usw.).

Orihuela bietet dem Besucher einen großartigen Ort, um Meer und Sonne zu genießen, ein monumentales Stadtzentrum und drei ausgezeichnete 18-Loch-Golfplätze.
Wenn wir an Torrevieja vorbei Richtung Süden fahren, erreichen wir die Küstenregion der Gemeinde Orihuela. Weite Sandstrände vermischen sich mit kleinen Klippen, ideal zum Angeln und Tauchen. Darüber hinaus verfügt die Gemeinde über zwei Yachthäfen inmitten wunderschöner Umgebungen. Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia, Cape Roig und Dehesa de Campoamor sind einige der Touristenstädte, die diese südliche Route säumen. Drei ausgezeichnete Golfplätze sind die Hauptattraktionen einiger von ihnen. Kleine, von Bäumen gesäumte Rasenflächen bieten die perfekte Umgebung für diesen Sport.
El Raiguero de Bonanza ist ein Stadtteil von Orihuela mit etwa 1400 Einwohnern, aber mit allen notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Schulen, Friseuren, Banken, Cafeterias, Kirche, Apotheke, Ärztezentrum, Stadtverkehr usw. 20 km von der Hauptstadt Murcia, 30 km von den Stränden von Orihuela Costa, Torrevieja und Guardamar und 60 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, von dem aus regelmäßige Flüge nach ganz Europa bestehen.
Die Idee ist, Kunden zu finden, die daran interessiert sind, die gesamte Finca mit dem Haus zu erwerben, darin zu leben und die anderen Häuser und Freizeitinfrastrukturen für sich und ihre Familie zu bauen, oder auch Kunden, die das Haus und die Finca in umbauen möchten ein Bereich für Feiern, Haustourismus usw.
Der aktuelle Preis liegt bei 850.000 Euro.

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172