Freistehende Villa in der Nähe der Stadt in Caudete

Ref: JL6975

Preis €219.995

Art der Immobilie : Villa

Standort : Caudete

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Carport

Hausbereich :	350 m²
Grundstücksfläche :	3700 m²
Flughafen :	50min
Strand :	55min
Stadt :	walk to town

- Schnelles Internet & Telefon
- Elektrische Tore
- Eingezäuntes Grundstück
- Cess Pit / Klärgrube
- Netzstrom
- Zu Fuß in die Stadt
- Kamin - Holzofen
- Leitungswasser
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Weiße Ware

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Freistehende Villa in Gehweite zur Stadt in Caudete, mit einer Wohnfläche von 350 m² einschließlich der überdachten Terrasse und einem 3700 m² großen eingezäunten Grundstück. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + eine Außentoilette, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und einen unterirdischen Weinkeller. Draußen ist ein Swimmingpool und gepflegte Gärten, und auf der Rückseite ein spanischer Squashplatz und ein Carport und ein Spielplatz. Es gibt eine neue Autobahn, die Caudete umgeht, die in der Nähe des Hauses vorbeiführt, so dass Sie schnell nach Valencia/Alicante gelangen, aber etwas Lärm haben werden (es gibt Lärmschutzwände).
Derzeit als Anwesen mit vier Schlafzimmern präsentiert, hat dieses Anwesen die Möglichkeit, zwei oder drei weitere Schlafzimmer im Obergeschoss hinzuzufügen, und der große Raum, der derzeit als Werkstatt genutzt wird, kann in ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden, Wasser und Abfluss sind bereits vorhanden vorhanden und installiert.
Von der Haustür aus haben Sie eine lange betonierte Auffahrt, die sich über die gesamte Länge des Grundstücks erstreckt und mit einem großen Parkplatz mit überdachtem Carport und einem riesigen Sportbereich auf der Rückseite endet, der viele Möglichkeiten bietet. damit der neue Besitzer Squash, Basketball oder Tennis spielen kann.
Wenn Sie das Grundstück betreten, haben Sie einen wunderschönen Gartenbereich, der zum Grundstück führt, mit vielen Obstbäumen, Pflanzen und Blumen und einem Swimmingpool von guter Größe.
Der Pool ist oberirdisch. Voll ausgestattet mit Pumpe und Filtersystem, alles im unteren Teil des Pools untergebracht. Hier haben Sie auch die Bewässerungswassersteuerung, um den Garten in Top-Zustand zu halten. Der Pool hat auf der einen Seite eine Leiter auf Gartenebene und auf der anderen Seite einen schönen Bogengang, der zur vorderen Veranda führt, mit einer Kinderrutsche auf der einen Seite und Schaukeln unter den Bögen.
Die typisch spanische überdachte Veranda ist ein großartiger Ort, um das schöne Wetter zu genießen und Schatten vor der Sonne zu finden, wenn Sie ihn brauchen.
Die Seite des Grundstücks hat einen weiteren großen überdachten Bereich und auch auf der Rückseite des Grundstücks gibt es eine weitere überdachte Terrasse, wo sich auch die Sommerküche befindet, komplett ausgestattet mit Brotbackofen, Grill, Gasherd, Kühlschrank und Spüle. Daneben befindet sich das dritte kleine Badezimmer.
Im Erdgeschoss betreten wir das Haus durch die schöne überdachte Terrasse, in ein großes Esszimmer und Wohnzimmer. In der Ecke des Wohnzimmers befindet sich eine Treppe, die zum privaten Weinkeller führt. Durch den Bogen in den Flur gelangt man in die Einbauküche, die Speisekammer, drei Doppelschlafzimmer und das Familienbadezimmer. Ebenfalls im Flur befindet sich der Eingang zum Werkstattbereich mit einem eingebauten Waschbecken in der Ecke und einer weiteren Tür, die zur Treppe im ersten Stock führt.
Auf der ersten Etage befindet sich ein großes offenes Wohnzimmer, das zweite Familienbadezimmer und das vierte Schlafzimmer. Auf beiden Seiten des Wohnzimmers befinden sich auf jeder Seite 3 Abstellräume. Dieser große Bereich kann als zweites Wohnzimmer genutzt oder in zwei oder drei weitere Schlafzimmer umgewandelt werden.
Die Stadt Caudete liegt nur 10 Gehminuten von der Villa entfernt.

Caudete ist eine hübsche spanische Stadt mit einem britischen überdachten Markt an den Wochenenden.
Es gibt Krankenhäuser, Schulen, zwei Bahnhöfe, darunter eine neue Hochgeschwindigkeits-, Tennis-Akademie, ein Museum, eine Kart-Rennstrecke und ein Sportzentrum, die in unmittelbarer Nähe sind, entweder in der Stadt oder in der Stadt Villena, die nur ist 15 Autominuten von Caudete entfernt. In der Nähe des Anwesens finden Sie große Supermärkte und viele Banken, Restaurants und Cafés und Caudete ist nur 45 Minuten von den schönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.