

# Große freistehende Villa mit Pool in der Nähe der Stadt in Elda-Petrer

Ref: GMJ2152

**Preis**  
**€775.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2003

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Westen

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 550 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20min

**Strand :** 25min

**Stadt :** 3min

**Golf :** 30 MINS

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Elektrische Tore

✓ Allzweckraum

✓ Teilmöbliert

✓ Netzstrom

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Keller

✓ Weiße Ware

Große freistehende Villa mit Pool in der Nähe der Stadt in Elda/Petrer. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss und einen großen Unterbau mit einem Badezimmer und einer kleinen Küche und Potenzial für weitere Schlafzimmer als separate Wohnung. Draußen ist ein schöner Swimmingpool mit einer Schiebeabdeckung und mit Kunstrasen umgeben und toller Aussicht. Baujahr 2003. Die Hausgröße beträgt 550m<sup>2</sup> und die Grundstücksgröße 4200m<sup>2</sup>, komplett eingezäunt.

Petrer und Elda sind zwei große Städte, die zu einer zusammengelegt wurden, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000 Einwohnern. Das Stadtzentrum von Alicante und die Strände sind weniger als 20 Autominuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist 20 Minuten entfernt. Die Schuhherstellung ist der wichtigste Industriezweig der Stadt, und in Elda befindet sich das Schuhmuseum. Elda veranstaltet auch eine jährliche Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Weitere Hersteller sind Papier und Möbel. Es gibt alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, weiterführende Schulen, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine große Auswahl an

