

## 3-Bett-Landhaus & Lagerdepot 10 Minuten zu Fuß von der Stadt Barinas entfernt

Ref: ASP020

**Preis  
€82.000**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Barinas

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1900

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 136 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 316 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50

**Strand :** 50

**Stadt :** 5

**Golf :** 20

- |  |                                |                       |
|--|--------------------------------|-----------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom           |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Wasserdepot                  | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Kamin - Holzofen             | ✓ Grill               |
| ✓ Weiße Ware                           | ✓ Teilmöbliert                 | ✓ Kanalisation        |

Dieses Haus befindet sich im atemberaubenden Barinas-Tal, in einem kleinen Weiler, nur 10 Gehminuten von der Stadt Barinas entfernt, wo Sie zahlreiche Restaurants und Cafés finden.

Das Anwesen besteht aus zwei Gebäuden, eines ist 186 m<sup>2</sup> groß und wird als Sommerküche mit Essbereich und Bad genutzt, dahinter befindet sich ein großer Abstellraum mit elektrischem Rollladen. Es gibt einen kleinen Wasserkocher für das Badezimmer.

Auf der anderen Seite der Einfahrt befindet sich das andere Haupthaus, ein schönes altes spanisches Anwesen mit einer Eingangshalle, die zu drei Doppelzimmern führt, und dem Wohnbereich, der eine kleine Rampe für Mobilitätszwecke hat, die in die Einbauküche mit Esstisch und Speisekammer führt. Weiter haben wir das Familienbadezimmer mit Dusche und dann die Hintertür, die zu einer kleinen Terrasse mit Hauswirtschaftsraum führt, der sich unter der Treppe zum ersten Stock befindet, mit Gasheizung für Warmwasser und Waschmaschine.

Im Obergeschoss haben wir den Eingang zum ersten Stock, einer unbebauten Fläche von 49 m<sup>2</sup>, die als weiterer Abstellraum genutzt werden könnte, oder in einen zweiten Wohnbereich, eine kleine Wohnung oder ein großes zusätzliches Schlafzimmer.

Die Immobilie verfügt über eine Entwässerung für Küche und Bad, und die Immobilie profitiert von Leitungswasser und Leitungsstrom.

Auf einem kleinen Grundstück von 316 m<sup>2</sup> mit ausreichend Parkplätzen vor beiden Grundstücken.

Es gibt auch ein kleines Stück Land, das mit dem Grundstück am Eingang des Weilers kommt, das 36 m<sup>2</sup> groß ist.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe der Stadt und bietet einen atemberaubenden Blick über das Tal.

Der Flughafen Alicante ist 50 Minuten entfernt.