alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Villa in der Stadt Salinas auf einem städtischen Grundstück von 582 m2

Ref: PT3081

Preis €195.995

Art der Immobilie :	Villa	**Schwimmbad :**	Optional	**Hausbereich :**	175 m²
Standort :	Salinas	**Garten :**	Privat	**Grundstücksfläche :**	582 m²
Bereich :	Alicante	**Orientierung :**	Süden	**Flughafen :**	40min
Schlafzimmer :	4	**Ansichten :**	Bergblick	**Strand :**	40min
Badezimmer :	2			**Stadt :**	in town

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Netzstrom
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Kanalisation

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Villa in der Stadt Salinas auf einem städtischen Grundstück von 582 m2
Diese Villa am Rande von Salinas genießt alle Vorteile einer fußläufigen Entfernung zur Stadt und einer ruhigen Lage.
Der Zugang zur Villa erfolgt über ein Doppeltor, wo es Parkplätze abseits der Straße für mehrere Autos gibt, die alle mit bepflanzten Rändern gepflastert sind.
Die Villa verfügt über eine große umlaufende Terrasse an zwei Seiten des Hauses. Nur ein paar Stufen hinauf zur Veranda spenden in den Sommermonaten Schatten und im Winter Morgensonne.
Das Anwesen wird über einen Flur betreten, der über Doppeltüren zum Wohnzimmer mit Klimaanlage und Speicherheizung sowie Fenstern zu zwei Seiten führt. Eine zweite Doppeltür führt vom Wohnzimmer in die große Küche mit separater Speisekammer. Lagerraum. Eine weitere Tür führt von der Küche auf die Veranda und weiter in den Garten.
Ebenfalls vom Flur aus gelangen Sie zu den drei Doppelzimmern und einem Familienbadezimmer mit großer ebenerdiger Dusche. Am Ende des Flurs befindet sich eine Tür zu einem zweiten Wohnzimmer mit offenem Kamin und Klimaanlage. Von hier aus führt eine Tür zu einem Hauswirtschaftsraum mit viel Platz für eine Waschmaschine und gutem Stauraum. Von hier aus führt eine Tür in ein separates Nebengebäude mit einem großen Wohn-/Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Dieses Nebengebäude verfügt über einen eigenen Vordereingang, der unabhängig vom Haupthaus ist und sich ideal als Einliegerwohnung oder Gästezimmer eignet.
Draußen gibt es einen angelegten Garten an allen Seiten des Hauses und auch einen Hintereingang von der Straße dahinter. Viel Platz, um ein Schwimmbad hinzuzufügen.
Die Villa ist in sehr gutem Zustand, muss vielleicht etwas modernisiert werden, kann aber sofort bezogen werden. Darüber hinaus gibt es im gesamten Haus Elektrospeicherheizungen.
Salinas ist ein kleines Dorf, in dem sich neben den wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten auch Banken, eine Apotheke, eine Arztpraxis, ein Kindergarten und eine Schule befinden.
Die nächste größere Stadt, Sax, ist ca. 5 Autominuten entfernt, die Autobahnauffahrt ist ca. 10 Autominuten entfernt und die Stadt Elda, in der sich das nächste Krankenhaus befindet, ist ca. 15 Autominuten entfernt.
Wenn Sie in Salinas, Alicante, leben, können Sie das Beste aus beiden Welten genießen – eine friedliche ländliche Umgebung umgeben von natürlicher Schönheit und gleichzeitig Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und der atemberaubenden Mittelmeerküste.
Der Flughafen und die Mittelmeerstrände sind nur eine halbe Stunde entfernt