alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Stadthaus zur Renovierung, 5 oder mehr Schlafzimmer

Ref: BM8611

Preis €74.950

Art der Immobilie : Stadthaus	**Orientierung :** Ost	**Hausbereich :**	241 m²
Standort : Ayora	**Ansichten :** Stadtansichten	**Grundstücksfläche :**	119 m²
Bereich : Valencia	**Parken :** Parken an der Straße	**Flughafen :**	75
Schlafzimmer : 5		**Strand :**	75
Badezimmer : 1		**Stadt :**	1
		Golf :	10

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Terrasse
- ✔ Kanalisation

Dieses Anwesen befindet sich im hinteren Teil der Stadt Ayora, in einer ruhigen Straße mit Parkplätzen und nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.
Das Anwesen verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, eines davon befindet sich im Erdgeschoss, das auch aus einer Eingangshalle besteht, die zu einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin führt. Dieser führt in eine Küche mit Klimaanlage, dann in ein Badezimmer, gefolgt von einem Holzlager und einer Tür, die auf eine Terrasse führt. Diese Etage ist bewohnt, würde aber von einer Modernisierung profitieren. Es gibt auch eine Falltür, die zu einer Bodega führt.
Es gibt eine Treppe, die in den 1. Stock führt, der aus einem großen Raum besteht, der früher als herkömmlicher Lagerraum genutzt wurde, aber umgebaut werden könnte. Eine weitere Treppe führt zu zwei weiteren großen Räumen, die wiederum in Wohnräume umgewandelt werden könnten.
Das Dach ist original, wurde jedoch renoviert und weist keine Anzeichen von Undichtigkeiten auf.
Das Anwesen profitiert von Stadtwasser, Strom und Abwasser.
Die Gegend von Ayora ist einer der sichersten Orte zum Leben in Spanien, mit vielen Auswanderern in den umliegenden Städten, aber es gibt hauptsächlich eine spanische Bevölkerung mit einem schönen Gemeinschaftsgefühl und jeder kümmert sich um den anderen.
Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete.
Es hat etwa 5.500 Einwohner und ist damit die Hauptstadt der Region.
Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den wunderschönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172