alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Schönes Stadthaus mit 6 Schlafzimmern und Terrasse

Ref: BM8622

Preis €119.950

Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Teresa De Cofrentes

Bereich : Valencia

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 1

Baujahr : 1940

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Bergblick

Parken : Parken an der Straße

Hausbereich :	260 m²
Grundstücksfläche :	120 m²
Flughafen :	85
Strand :	85
Stadt :	2
Golf :	10

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Teilmöbliert
- ✔ Netzstrom
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kamin - Holzofen

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Wir freuen uns, Ihnen dieses wundervolle große Stadthaus im Herzen des wunderschönen Dorfes Teresa de Confrentes präsentieren zu können.
Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt erreichen wir dieses gemütliche Anwesen mit Parkplätzen direkt vor dem Haus. Im Inneren betreten Sie einen großen offenen Flur, der über eine Falltür Zugang zum unterirdischen Keller und Zugang zu den ersten beiden Schlafzimmern bietet.
Von hier aus haben wir den Wohnbereich mit Kamin und Holzofen und ein separates Esszimmer. Es gibt weitere Räume neben dem Wohnzimmer, die als weitere Schlafzimmer oder Wohnraum genutzt werden, und dann das Familienbadezimmer.
Wir haben dann einen überdachten Terrassenbereich, der sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und über einen Grill, einen separaten Abstellraum, eine Küche und eine weitere Tür, die nach oben führt, verfügt.
Die Treppe führt auf einen quadratischen Treppenabsatz, der auf zwei Ebenen verläuft. Es gibt zwei große Doppelzimmer und ein kleines Doppelzimmer mit Garderobenbereich. Eine weitere Treppe vom Treppenabsatz führt in ein großes Zimmer und ein weiteres kleines Schlafzimmer.
Das Anwesen verfügt über eine große bebaute Fläche und könnte als Einfamilienhaus oder als kleines B&B mit vielen Nutzungsmöglichkeiten genutzt werden, um den Bedürfnissen des Kunden gerecht zu werden. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Eingangstür zum Grundstück einzubauen und dieses zu unterteilen in eine separate Wohnung mit drei Schlafzimmern umwandeln, während der Rest des Anwesens als Haus mit drei Schlafzimmern erhalten bleibt, sodass es sich um zwei Immobilien in einem handeln könnte.
Das Anwesen verfügt über die originalen Holzbalken im ganzen Haus, die alle in ausgezeichnetem Zustand sind und dem Anwesen eine wirklich authentische Atmosphäre verleihen. Das Hauptdach wurde durch ein neues ersetzt und es sind Strom-, Trinkwasser- und Abwasseranschlüsse vorhanden.
Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils 1 Stunde und 20 Minuten entfernt.
Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete, und verfügt über eine Kirche aus dem 17. Jahrhundert im Zentrum des Dorfes.
Es verfügt über Ecken von großem natürlichem und landschaftlichem Wert, mit weiten Ebenen, die im Kontrast zu Wäldern stehen, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken.
Im Dorf gibt es einen Supermarkt, eine Apotheke, ein paar Restaurants und Cafés, und die nächste Bank und das nächste Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten vom Teresa de Cofrentes entfernt ist.
Die Immobilie ist teilweise mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.