Schöne und geräumige 2-Schlafzimmer-Villa in Salinas mit privatem Pool

Ref: HB18171

Preis €175.000

Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Hausbereich :**	80 m²
Standort : Salinas		**Garten :** Privat		**Flughafen :**	40min
Bereich : Alicante		**Orientierung :** Süden		**Strand :**	40min
Schlafzimmer : 2		**Ansichten :** Bergblick		**Stadt :**	5min
Badezimmer : 1		**Parken :** Auffahrt		**Golf :**	30min

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Was für ein atemberaubendes Anwesen. Dies ist einfach perfekt, sei es als Ferienhaus, wie es jetzt genutzt wird, oder als dauerhaftes Zuhause, wie es vor einigen Jahren war.
Ruhe, Schönheit und Privatsphäre sind die drei Worte, die einem in den Sinn kommen, aber es gibt noch viel mehr, wie atemberaubende Ausblicke und erstaunliche, pflegeleichte Gärten.
Wir sollten mit der Zufahrt beginnen, die über eine asphaltierte Straße von Sax oder Salinas aus erfolgt. Für diejenigen unter Ihnen, die gerne spazieren gehen und vielleicht etwas trinken, ist es ein 16-minütiger Spaziergang zur nächsten Bar/Restaurant, nämlich La Rana, einem der besten Restaurants in der Umgebung, das auf Reisgerichte spezialisiert ist.
Das Tor öffnet sich zu einer kurzen Auffahrt mit vielen natürlich schattigen Parkplätzen und es ist schwer, sich von der Pracht des Baumes auf der rechten Seite nicht ein wenig überwältigen zu lassen, obwohl die linke Seite nicht weniger schön ist.
Bei einem Rundgang um das Grundstück herum befinden sich eine Reihe gepflegter Gartenbereiche sowie ein sehr privater Poolbereich mit Terrassen und weiteren natürlich schattigen Bereichen und sonnigen Bereichen, der sich auf der linken Seite des Grundstücks befindet. Wenn man im hinteren Bereich herumgeht, findet man fünf Nebengebäude, einen kleinen Gartenschuppen, einen größeren Geräteschuppen, einen Kompostbereich, einen überdachten kleinen Bereich und dann einen Abstellraum. Das gesamte Anwesen ist zu 100 % legal, daher besteht die Möglichkeit, diese Nebengebäude zu entfernen und eine Holzhütte für Gäste zu installieren.
An der Vorderseite des Grundstücks haben wir eine sehr schöne Terrasse mit Pergola und außergewöhnlichem Blick auf die Berge. Von hier aus betreten Sie den Wintergarten, in dem Sie praktisch wohnen würden. Er ist wunderschön und so gebaut, dass er sich an das Wetter anpasst, mit Fenstern rundherum, die geöffnet werden können, um die Bergbrise hereinzulassen, oder im Winter geschlossen werden können Fangen Sie die Sonne ein, es ähnelt eher einem Wohn-/Esszimmer als einem Wintergarten, aber wenn wir weitergehen, betreten wir die offene Wohn-/Ess-/Küche, die an einem Ende eine voll ausgestattete Küche und am anderen Ende einen gemütlichen Kamin mit viel Platz hat viel Platz zum Entspannen.
Der Wohn- und Schlafbereich ist durch einen kleinen Flur getrennt. Es gibt zwei gleich große Doppelzimmer mit viel Tageslicht und ein modernes Familienbadezimmer mit einer fantastischen Duschkabine.

Dies ist eine Immobilie, die man gesehen haben muss. Zögern Sie also nicht, uns für weitere Informationen zu diesem schönen Haus zu kontaktieren.
Wenn Sie in Salinas, Alicante, leben, können Sie das Beste aus beiden Welten genießen – eine friedliche ländliche Umgebung umgeben von natürlicher Schönheit und gleichzeitig Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und der atemberaubenden Mittelmeerküste.