

Schöne Villa zwischen Sax und Elda mit Pool und Gästehaus

Ref: JJMA7259

**Preis
€355.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 380 m²

Grundstücksfläche : 1582 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 3 mins

Golf : 15 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

In der ruhigen Landschaft von Sax gelegen, verkörpert diese außergewöhnliche Villa luxuriöses Wohnen inmitten natürlicher Schönheit. Dieses Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 10.000 Quadratmeter sorgfältig angelegtes Grundstück und bietet eine private Oase abseits der Hektik des Stadtlebens.

Wenn Sie sich der Villa nähern, werden Sie von einer eleganten Fassade begrüßt, die zeitlosen Charme und Raffinesse ausstrahlt. Das weitläufige, 300 Quadratmeter große Haupthaus zeugt durchweg von tadelloser Handwerkskunst und Liebe zum Detail und sorgt so für eine Residenz von unvergleichlicher Qualität.

Wenn Sie eintreten, werden Sie in einem geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich willkommen geheißen, der mit geschmackvollen Oberflächen und luxuriösen Details geschmückt ist. Der offene Grundriss verbindet Wohn- und Essbereich nahtlos miteinander und schafft einen einladenden Raum zum Entspannen und Bewirken. Die Küche ist mit modernen Geräten und reichlich Stauraum ausgestattet und wird selbst den Bedürfnissen des anspruchsvollsten Kochs gerecht.

Die Villa verfügt über fünf gut ausgestattete Schlafzimmer, die sowohl den Bewohnern als auch den Gästen eine komfortable Unterkunft bieten. Die Master-Suite bietet einen ruhigen Rückzugsort mit eigenem Bad und Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Zusätzliche Schlafzimmer bieten Flexibilität und Vielseitigkeit, ideal für die Unterbringung von Familienmitgliedern oder Besuchern.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein riesiges Gästehaus mit einer Fläche von 80 Quadratmetern. Dieser charmante Raum verfügt über eine voll ausgestattete Küche und wartet nur noch auf die Hinzufügung eines Badezimmers. Mit seinem eigenen Eingang und separaten Annehmlichkeiten bietet das Gästehaus den Besuchern einen privaten Rückzugsort und sorgt für Komfort und Bequemlichkeit während ihres Aufenthalts.

Im Außenbereich ist das Anwesen eine Oase der Entspannung und Erholung. Ein privater Swimmingpool lädt Sie an warmen Sommertagen zu einem erfrischenden Bad ein, während ein atemberaubender Grillplatz den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung bietet. Ein Badezimmer außerhalb des Pools sorgt für Komfort für Schwimmer und Gäste.

Zu den praktischen Annehmlichkeiten gehören eine Garage und ein Carport, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Im gesamten Anwesen sind die Liebe zum Detail und die hochwertige Handwerkskunst offensichtlich und sorgen für eine Residenz von bleibender Schönheit und Attraktivität.

Von der atemberaubenden Umgebung bis hin zu den luxuriösen Annehmlichkeiten bietet diese Villa in Sax einen Lebensstil von unvergleichlicher Eleganz und Raffinesse und ist damit der ultimative Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und Eleganz im Herzen der spanischen Landschaft suchen.

Die malerische Stadt Sax liegt einen Hügel hinab im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eine von mehreren Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca, die von Burgen dominiert werden. Sax hat etwa 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax geht zurück auf die Zeit der maurischen Besetzung, die im 8. Jahrhundert begann, und aus der Zeit davor ist wenig über die Stadt bekannt.

Das Castillo de Sax (Burg von Sax), das nachts beleuchtet ist, wurde ursprünglich im 10. Jahrhundert auf einem Kalksteinkamm erbaut, und der Levante-Turm aus dem 12. Jahrhundert ist noch heute erhalten, der Bergfried und die Innenhöfe wurden zu einem späteren Zeitpunkt errichtet. Trotz seiner starken Verteidigungslage wurden sowohl Sax als auch seine Burg 1239 von Truppen unter Jaime I. von Aragon eingenommen, und später, im Jahr 1476, wurde Sax Teil der Markgrafschaft Villena in der Provinz Murcia. Während des Spanischen Erbfolgekriegs (1701-1714) stand Sax auf der Seite von Felipe V., der der Stadt für ihre unerschütterliche Unterstützung den Titel „Muy Noble y Muy Leal“ verlieh. 1836 wurde Sax schließlich Teil der Provinz Alicante.

Die Menschen in Sax sind herzlich und freundlich und die Stadt hat eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax viele Feste und Festivals, das wichtigste davon ist das Fest der Mauren und Christen, das in den ersten beiden Februarwochen stattfindet.

Der hoch aufragende Felsen, der über Sax thront, ist ein beliebter Ort zum Klettern. Der bemerkenswerteste Aufstieg ist der Peñas del Rey.