

Hervorragende moderne Villa in Fortuna mit Garage für 4 Autos

Ref: JJMA7270

**Preis
€309.995**



Art der Immobilie : Villa

Schwimmbad : Kommunal

Hausbereich : 220 m²

Standort : Fortuna

Garten : Privat

Grundstücksfläche : 500 m²

Bereich : Murcia

Orientierung : Süden

Flughafen : 50 mins

Schlafzimmer : 4

Ansichten : Bergblick

Strand : 45 mins

Badezimmer : 2

Parken : Garage

Stadt : 5 mins

Baujahr : 2009

Golf : 35 mins

✓ Sommerküche

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Doppelverglasung

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Kamin - Holzofen

✓ Alarmsystem

✓ Grill

✓ Garage

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Kanalisation

Traumvilla in Las Kalendas, Fortuna - 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Pool & Garage

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus **Komfort, Stil und Ruhe** in dieser charmanten Villa im Herzen von Las Kalendas, Fortuna. Mit **4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern** bietet diese Immobilie den idealen Raum für Familien, Gäste oder alle, die einen privaten mediterranen Rückzugsort suchen.

- Außenbereich

Genießen Sie die Sonne Murcias in Ihrem **privaten Garten**, ideal zum Entspannen mit einem Buch oder zum Ausrichten von Treffen im Freien. Der **gemeinschaftliche Pool** lädt dazu ein, sich an warmen Tagen abzukühlen, während die **Terrasse** und die **Sommerküche mit Grill** den perfekten Rahmen für Abendessen im Freien und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden bieten.

- Gemütliches und Funktionales Interieur

Das Innere der Villa vereint Eleganz und Komfort: ein Wohnzimmer mit **Kamin** für gemütliche Nachmittage, eine voll ausgestattete Küche, ein separater Hauswirtschaftsraum und ein offenes Layout, das das Haus mit natürlichem Licht durchflutet. Jedes Schlafzimmer bietet Platz und Privatsphäre, während die Badezimmer modern und funktional gestaltet sind.

- Zusätzliche Annehmlichkeiten

Die Villa verfügt über eine **private Garage** mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und ein **Alarmsystem**, das für Sicherheit und Ruhe sorgt. Jedes Detail wurde so gestaltet, dass der Alltag komfortabel und praktisch ist.

- Lage & Lebensstil

Fortuna ist bekannt für seine **Thermalquellen und Spa-Einrichtungen**, die nur wenige Minuten von der Villa entfernt Freizeit- und Wellnessmöglichkeiten bieten. Die Umgebung vereint Natur, Geschichte und Kultur – ideal für alle, die eine ruhige Umgebung suchen, ohne auf nahegelegene Annehmlichkeiten zu verzichten.

Diese Villa ist der perfekte Rückzugsort für alle, die **mediterranes Leben, Privatsphäre und Stil** in charmantem Fortuna verbinden möchten.