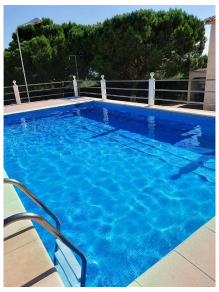
alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Villa mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad in toller Lage mit Pool und Gästehaus auf 2 Etagen in Sax

Ref: HB18182

Preis Verkauft



Art der Immobilie : Villa
Standort : Sax
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Westen
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	167 m²
Grundstücksfläche :	4500 m²
Flughafen :	30 mins
Strand :	30 mins
Stadt :	5 mins
Golf :	20 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Netzstrom
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse

Wir werden oft nach einer Immobilie gefragt, auf deren Grundstück sich noch ein weiteres Grundstück befindet, und dies ist eines davon. Zugegebenermaßen muss die zweistöckige Casita noch umgebaut werden, um sie in ein Gästehaus umzuwandeln, aber die Immobilie ist preislich so attraktiv, dass es offensichtlich ist, dass dies in Betracht gezogen wurde.
Die Lage ist fantastisch mit Bergblick auf drei Seiten, einschließlich des spektakulären Berges Peña Rubia im Hintergrund. Es gibt Nachbarn, aber wenn Sie auf dem Grundstück sind, merken Sie schnell, dass hier absolute Privatsphäre herrscht und Sie dennoch nur fünf Autominuten von der Stadt Sax entfernt sind.
Die Casita ist eine tolle Besonderheit und verfügt über einen fantastischen Ofen, obwohl es direkt vor der Tür einen großen, speziell angefertigten Grill gibt. Es ist bereits eine Toilette installiert und das Erdgeschoss ist ebenso wie das Obergeschoss ein großer offener Raum.
Der 8 x 4 große Swimmingpool liegt auf einer erhöhten großen Terrasse und verfügt über einen riesigen Raum darunter, der derzeit als Lager und als Werkstatt genutzt wird.
Das Haupthaus verfügt rundherum über eine Terrasse mit herrlichem Blick über das Land voller Oliven und anderer Obstbäume, während Pinien in den Sommermonaten natürlichen Schatten spenden. Beim Betreten des Anwesens gibt es ein Wohn-/Esszimmer mit einem Kamin, der Sie im Winter warm hält. Die drei Schlafzimmer sind Doppelzimmer und es gibt ein kürzlich installiertes Familienbadezimmer. Die Küche ist etwas kleiner, aber renoviert.
Das Land wird von einem örtlichen Bauern bewirtschaftet, der den Großteil der Produkte als Bezahlung behält und Ihnen jedes Jahr Ihr eigenes Olivenöl im Wert von einem Jahr hinterlässt.
Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse und die Wartungskosten sind sehr gering.

adncastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172