alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Atemberaubende, schlüsselfertige Neubauvilla

Ref: GMJM7344

Preis €375.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 4
Baujahr : 2024

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	180 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	45 mins
Stadt :	10 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Solare Warmwasserbereitung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Pferdesport
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Beeindruckende Neubauimmobilie in Pinoso – sofort bezugsfertig!
Wir präsentieren dieses spektakuläre Neubauhaus auf einem 10.000 m² großen, komplett eingezäunten Grundstück, das Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung bietet. Das Haus hat eine Fläche von 180 m² und ist zum Genießen bereit.
Das Anwesen verfügt über 4 große Zimmer, eines davon ist ein Zimmer mit eigenem Bad, ideal für die Eigentümer des Hauses. Darüber hinaus verfügt es über insgesamt 4 Badezimmer, die Komfort und Funktionalität für die ganze Familie und Gäste bieten.
Das Hauptwohnzimmer ist geräumig und verfügt über einen bezaubernden Kamin, ideal für kühlere Nächte. Doppelt verglaste Fenster garantieren eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Galerie und eine große Terrasse mit atemberaubendem Bergblick, ideal zum Entspannen oder Genießen von Momenten im Freien.
Darüber hinaus umfasst dieses Anwesen ein separates Gästehaus mit eigenem Bad, das zusätzlichen Platz für Besucher oder den persönlichen Gebrauch bietet.
Draußen finden Sie einen fantastischen privaten Pool, wo Sie sonnige Tage in einer ruhigen und natürlichen Umgebung genießen können.
Das Besondere an dieser Immobilie ist, dass diese Art von Häusern zwar in der Regel auf Bestellung gebaut werden und einen neunmonatigen Bauprozess erfordern, das Haus jedoch bereits fertiggestellt und bezugsfertig ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besuchen und es noch heute zu Ihrem Zuhause zu machen!
Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.
Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, einen Wochenmarkt am Samstag und einen Indoor-Markt, der 6 Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso hat 3 Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.
Das ganze Jahr über werden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen abgehalten, die im ganzen Land bekannt sind, sowie magische Lagerfeuer und Menschen, die auf die Straße gehen. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird nichts zugefügt!), der Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern dabei zuzusehen, wie sie sich den Stieren in der speziellen Arena anschließen.
Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt und verfügen über ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.