alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Acogedora Villa con Piscina y Vistas Panoramicas a la Montaña en Petrer

Ref: GMJM7352

Precio €425.000

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	502 m²
Localidad :	Petrer	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	35 mins
Dormitorios :	5	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	35 mins
Baños :	3	**Parking :**	Garaje	**Ciudad :**	10 mins
Año construido :	2009			**Golf :**	45 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Depósito de agua
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Barbacoa
- ✔ Garaje
- ✔ Sótano
- ✔ Lavadero
- ✔ Terraza
- ✔ Vestidor
- ✔ No amueblado - por negociación
- ✔ Fosa séptica

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas a la Montaña en Petrer

Esta impresionante villa, construida en 2009, ofrece un estilo de vida único que combina lujo, comodidad y un entorno natural privilegiado. Ubicada a solo 10 minutos de las ciudades de Petrer, Elda y Sax, esta propiedad destaca por su amplitud, diseño y vistas espectaculares.

Características principales:

- Vivienda de 502 metros cuadrados con una distribución funcional y elegante.
- Cinco habitaciones, incluyendo una suite principal con terraza privada y vestidores.
- Tres baños completamente equipados con acabados de alta calidad.
- Parcela de 10.000 metros cuadrados, ideal para quienes buscan privacidad y espacio al aire libre.
- Piscina privada con impresionantes vistas a la montaña.
- Amplia área de barbacoa perfecta para reuniones y eventos.
- Garaje o sótano con capacidad para más de 10 vehículos, con posibilidad de convertirlo en aproximadamente 10 habitaciones adicionales.

Extras que garantizan comodidad y seguridad:

- Aire acondicionado en toda la vivienda, con control individual en cada habitación.
- Ventanas de doble acristalamiento que ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico.
- Sistema de alarma de última generación.
- Depósito de agua con capacidad de 5.000 litros y fosa séptica.
- Buena conexión a internet, ideal para quienes trabajan desde casa o requieren conectividad confiable.
- Galería para mayor funcionalidad en las tareas diarias.
- Muebles negociables, adaptando la propiedad a las necesidades del comprador.

Esta villa combina un diseño moderno y práctico con materiales de alta calidad, rodeada de un entorno natural excepcional. Su proximidad a servicios, excelentes conexiones y la calidad de sus instalaciones hacen de esta propiedad una oportunidad única.

Precio: 425.000 €

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Petrer y Elda son dos grandes ciudades fusionadas en una, con una población total de más de 85.000 habitantes. Se encuentra a menos de 20 minutos en coche del centro de Alicante y de las playas, y a 20 minutos del aeropuerto de Alicante. La fabricación de calzado es la principal industria de la ciudad, y Elda es la sede del Museo del Calzado. Elda también acoge una feria anual de calzado, que atrae a expositores, diseñadores y fabricantes de toda Europa. Otras manufacturas incluyen papel y muebles.

Cuenta con todos los servicios y supermercados, como Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum y más, así como un centro comercial, cine con películas en inglés proyectadas semanalmente, bolera, dentistas de habla inglesa, un gran gimnasio internacional, veterinaria, mercados semanales, establecimientos de comida rápida, escuelas primarias, escuelas secundarias, escuelas de música, un teatro, muchos parques y una gran variedad de bares y restaurantes.