

## Villa de nueva construcción sin terminar en Pinoso el precio es el de la foto 2 sin terminar

Ref: GM2052

**Precio**  
**€159.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Sup. vivienda :** 212 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 15000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 min

**Playa :** 45 min

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación calefacción central

✓ Equestre

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Anexo

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Chimenea

Obra nueva sin terminar en Pinoso. El propietario se ha quedado sin financiación para el proyecto. El terreno cuenta con agua y electricidad (10.000 m<sup>2</sup>).

Se vende en su estado actual, con estructura y tejado, y con todos los permisos en regla (la foto 2 muestra cómo se compra).

Las fotos de la obra terminada son para que pueda ver cómo podría terminarla.

La casa tiene 180 m<sup>2</sup> y cuenta con 3 o 4 dormitorios y 3 baños. También dispone de una casa de invitados anexa de un dormitorio y 32 m<sup>2</sup> con dormitorio, baño y un pequeño salón-cocina.

(Podemos construir este modelo de 180 m<sup>2</sup> por 423.000. El precio del terreno parte de 70.000, de los cuales el constructor aportará 30.000 como gesto de buena voluntad. La casa de invitados cuesta 60.000 y la piscina de 10x5, 6.000. Es un precio excelente, ya que normalmente costaría 529.000 desde cero... ¡Así que aproveche esta ganga y ahorre tiempo, ya que está terminada al 33%!).

Pinoso (El Pinós) es uno de los pueblos más ricos de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, yacimientos de sal y una floreciente industria vitivinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.

Pinoso cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo comida irlandesa e india, y bares (para mayores de 50 años), un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés, un veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.

A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas patronales con desfiles y actuaciones musicales de renombre nacional, hogueras con un ambiente mágico y la gente sale a la calle. También se celebra anualmente un encierro de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la plaza especial.

La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche, tiene un gran hospital con médicos de habla inglesa, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, cine con películas en inglés que se proyectan semanalmente, bolos y locales de comida rápida.