



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Monovar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 175 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

## Encantadora Villa Rústica con Piscina y Vistas Panorámicas a la Montaña en La Romana

Descubra una oportunidad única de poseer una impresionante villa en la serena campiña de La Romana. Esta propiedad de reciente construcción combina la elegancia rústica con las comodidades modernas, ofreciendo un refugio idílico en un entorno pintoresco. Con 175m<sup>2</sup> de espacio habitable, artesanía de alta calidad y vistas impresionantes, esta villa es la elección perfecta para aquellos que buscan tranquilidad y estilo.

### Características principales:

- Dormitorios: 3 espaciosas habitaciones, incluyendo una lujosa suite principal
- Baños: 2 (baño familiar y principal en-suite)
- Superficie habitable: 175m<sup>2</sup> con una cuidada distribución
- Piscina: Piscina privada de 8 x 4 m
- Servicios públicos: Electricidad conectada; agua suministrada por una cisterna de 20.000 litros

### Belleza rústica y diseño moderno

La villa es una obra maestra de encanto rústico, con ladrillo visto y paredes de piedra natural como elementos arquitectónicos destacados. Estos detalles, junto con los alféizares de madera, crean un ambiente cálido y acogedor. La distribución de la casa es a la vez funcional y elegante, ofreciendo comodidad para la vida cotidiana y el entretenimiento.

Al entrar, le da la bienvenida un amplio vestíbulo que conecta las diferentes alas de la casa. A la derecha, encontrará el salón-comedor de planta abierta, bañado en luz natural y diseñado tanto para relajarse como para socializar. La cocina adyacente ofrece acceso directo a la terraza de la piscina, por lo que es perfecta para comer al aire libre o celebrar reuniones veraniegas.

### Dormitorios espaciosos y confortables

El ala izquierda de la villa está dedicada al descanso. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, una llamativa pared de piedra natural diseñada para un televisor y un cuarto de baño en suite con bañera y ducha separada. Dos dormitorios adicionales ofrecen un amplio espacio, ideal para la familia o los invitados, y comparten un moderno cuarto de baño familiar con ducha.

### Comodidad y funcionalidad

Un lavadero bien diseñado alberga la caldera y las conexiones de la lavadora, manteniendo la casa ordenada y eficiente.

### Vida al aire libre y vistas impresionantes

Los espacios exteriores son uno de los aspectos más destacados de la propiedad. Una piscina privada de 8 x 4 m es la protagonista, rodeada de una terraza soleada con vistas panorámicas a las majestuosas montañas. El tranquilo entorno es ideal para relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar de la belleza natural de la zona.

### Una oportunidad única

Esta villa fue construida a medida con gran atención al detalle, pero el propietario original falleció trágicamente antes de su finalización. Ahora, espera a un nuevo propietario para darle vida y convertirla en la casa de sus sueños.

### Ubicación privilegiada

Situada en la tranquila campiña de La Romana, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: un entorno privado y sereno y fácil acceso a los servicios locales. Las impresionantes vistas a la montaña y el encantador entorno rural hacen que esta propiedad sea realmente especial.

### La casa de sus sueños le espera

Esta villa es un hallazgo raro, que combina el atractivo rústico atemporal con las comodidades modernas en una ubicación inmejorable. Tanto si busca una casa familiar tranquila, un refugio de vacaciones o una inversión, esta propiedad no se la puede perder.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar por sí mismo el encanto de esta excepcional villa.