



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Opcional

Jardín : Privado

Orientación : Este

Vistas : Vistas al campo

Parking : N/A

Sup. vivienda : 225 m²

Sup. parcela : 10000 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 5 mins

Golf : 30 mins

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Calefacción central | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas | ✓ Calentador de agua solar |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Equestre | ✓ Parcela vallada | ✓ Anexo |
| ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma | ✓ Barbacoa |
| ✓ Garaje | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ Solarium | ✓ Vestidor | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Fosa séptica | | |

Sueño de Nuevas Villas en el Hermoso Campo de Alicante

OPCIÓN 120 M²:
Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 297.000 €
Precio del terreno incluido: 30.000 €
3-4 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 150 M²:
Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 337.000 €
Precio del terreno incluido: 30.000 €
3-4 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 163 MT2:
Precio casa y piscina de 8x4 metros: 357.000 euros. Precio terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 habitaciones y 2-3 baños.

OPCIÓN 180 M²:
Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 381.000 €
Precio del terreno incluido: 30.000 €
3-4 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 195 M²:
Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 401.000 €
Precio del terreno incluido: 30.000 €
3-4 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 220 MT2:
Precio casa y piscina 8x4 metros s. 443.000 euros. Precio terreno incluido. 30.000 euros 3/4 habitaciones y 2/3 baños.

OPCIÓN 225 M²:
Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 454.000 €
Precio del terreno incluido: 30.000 €
4-5 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 245 M²:
Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 487.000 €
Precio del terreno incluido: 30.000 €
5-6 dormitorios y 3-4 baños

OPCIÓN 270 M²:
Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 545.000 €
Precio del terreno incluido: 30.000 €
5-7 dormitorios y 3-5 baños

Incluido en todas las casas:
Terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y patrón a elegir), 1 m alrededor de la casa
Entrada con puerta y vallado de 3.000 m²
Preinstalación de aire acondicionado por conductos
Cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si se prefiere), chimenea integrada
Preinstalación de TV e Internet
Camino de entrada de grava más unos metros alrededor de la casa
Fosa séptica
Baños con columna de ducha, plato de ducha o bañera, mueble con lavabo (varios colores a elegir), grifos y espejos, amplia selección de azulejos
Gran variedad de suelos cerámicos, diferentes colores y efecto madera
Cocina con armarios, fregadero de acero inoxidable y grifo, preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora
Encimeras de granito (varios diseños incluidos en el precio, otras opciones disponibles como extra)
Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas, además de barandilla en el porche delantero
Ventanal fijo grande en la escalera para mayor iluminación
Selección de azulejos y diseño de escalones para la piscina
Selección de granito para los escalones exteriores y alféizares de las ventanas

Somos la empresa constructora más grande y de mayor calidad en la zona, utilizando los mejores materiales para un acabado perfecto.
Gracias a nuestro aislamiento de 10 cm, la mayoría de las casas obtienen una certificación energética B o A, según el tamaño y diseño.
Disponemos de diversos terrenos legales para construir, algunos a distancia a pie del pueblo, otros en ubicaciones privadas, y los más populares a 5-10 minutos en coche de un pueblo. Todos los terrenos tienen vistas impresionantes y cuentan con agua, electricidad e Internet de alta velocidad.

Los mejores terrenos con vistas panorámicas, agua y luz cuestan 60.000 €.
Las casas se pueden personalizar completamente, la mayoría de los cambios internos son gratuitos. Se pueden ampliar o incluso construir según un diseño personalizado.

Opciones adicionales:
Ampliación de la piscina a 10 m x 5 m: 4.500 €
Garaje individual o doble
Casa de invitados (personalizable)
Nos encargamos de todos los trámites incluyendo licencia de construcción, cédula de habitabilidad y garantía de construcción de 10 años. También proporcionamos informes semanales y fotos aéreas con drones.

Tiempo de entrega: 7-8 meses desde el primer pago
Certificación energética: A (la mejor de la zona)
El modelo de villa en las fotos incluye una casa de invitados de 30 m² adicional, y los propietarios agregaron posteriormente una barbacoa y cocina de verano.
El modelo estándar cuenta con 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con chimenea, cocina con despensa, un gran porche cubierto y varias terrazas con vistas a viñedos o huertos.
Todas las villas vienen preinstaladas para aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones, garantizando confort durante todo el año.
Asesoramos a cada cliente para que pueda diseñar su villa de ensueño a medida.

Villas modernas con toques tradicionales españoles, luminosas, amplias y elegantes.
Ver el video aquí: <http://youtu.be/WNyNETlFQpM>
Ubicaciones disponibles
Tamaño mínimo del terreno: 10.000 m²

Zonas disponibles: Pinoso, Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral y alrededores
En la hermosa región vinícola de Alicante, áreas como Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda y Raspay ofrecen una calidad de vida excepcional y vistas impresionantes.
Esta región es famosa por su producción de vino, su encanto tradicional y su hospitalidad. Todos los terrenos están a menos de 10 minutos de servicios esenciales como supermercados, médicos, bares, restaurantes y actividades.
La mayoría de los terrenos están a solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas.

Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más prósperas de España, con una próspera industria del mármol, calzado, producción de sal y una economía vinícola y agrícola en auge.
Pinoso cuenta con todos los servicios esenciales:
Supermercados: Consum, Dia, Mas y Mas, Hiperber
Más de 50 bares y restaurantes, incluyendo opciones internacionales
Centro médico 24/7 y dentistas que hablan inglés
3 escuelas primarias, un instituto y una escuela de música
Centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros
Fiestas tradicionales y eventos durante todo el año, incluyendo el famoso encierro de toros sin daño a los animales
La cercana ciudad de Elda y Petrer (a 20 minutos) dispone de un gran hospital, centros comerciales, gimnasios internacionales, cine con películas en inglés, Carrefour, Aldi, Lidl, bolera y restaurantes de comida rápida.
El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.
¿Has soñado con construir tu casa en el sol?
Reserva tu terreno por solo 10.000 €.
Contáctanos para un tour en video y más información.