



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2024

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5-10 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación calefacción central

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Parcela vallada

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Lavadero

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Equestre

✓ Terraza

Bienvenidos a nuestras exclusivas villas de nueva construcción en Pinoso, donde el lujo y la accesibilidad se encuentran en un entorno tranquilo y rural. Estas propiedades excepcionales están diseñadas para ofrecer un alto nivel de confort y se pueden personalizar según los gustos y necesidades de cada comprador.

Precio e información sobre los terrenos

El precio anunciado de 269.995 € incluye la villa, un terreno valorado en 50.000 € y una piscina de 8x4m. Sin embargo, la mayoría de los terrenos disponibles tienen un precio de entre 55.000 € y 60.000 €, lo que permite elegir parcelas más grandes o en mejores ubicaciones por un coste adicional.

Características de la villa y opciones de personalización

Cada villa, con una superficie de 115m<sup>2</sup>, está diseñada con un espacio abierto y moderno, favoreciendo una circulación fluida entre las distintas estancias. El diseño interior es totalmente personalizable según los gustos del cliente. La propiedad se entrega con agua y electricidad ya conectadas, lo que garantiza un confort inmediato.

El precio estándar incluye:

Una terraza de 1m de ancho alrededor de la casa

Una cocina estándar, a elegir entre varios modelos

Una amplia selección de azulejos para suelos y baños

Equipamiento estándar en el baño

Aislamiento de 10 mm, lo que garantiza una calificación energética A para una eficiencia energética óptima

Opciones adicionales disponibles:

Piscinas más grandes, como la piscina de 10x5m visible en las fotos

Una terraza frontal elevada de 20m<sup>2</sup> (la versión estándar es a nivel del suelo)

Vigas blancas en la parte delantera de la casa

Cocina de verano con barbacoa

Garaje o apartamento de invitados

Sistemas de calefacción y refrigeración

Disponibilidad de terrenos

Los compradores pueden elegir entre varios terrenos:

Terrenos a poca distancia del centro del pueblo, con un paisaje abierto (sin árboles)

Terrenos a pocos minutos en coche del centro, rodeados de almendros y vistas pintorescas

El tiempo estimado de construcción es de 7 a 8 meses, lo que garantiza un proceso de construcción rápido sin comprometer la calidad.

Opciones para una vida autosuficiente

Nuestras villas pueden equiparse con soluciones ecológicas para un estilo de vida más sostenible, tales como:

Sistemas solares completos para una independencia energética

Huertos elevados para cultivar alimentos propios

Sistemas de recogida de agua, que ayudan a reducir la factura del agua (el coste medio anual del agua es de unos 150 € sin los ahorros obtenidos)

Bajos costes de funcionamiento, con un impuesto municipal anual desde 300 €

Internet rápido por 30 € al mes

Acerca de Pinoso

Pinoso, también conocido como El Pinós, es uno de los pueblos más prósperos de España gracias a sus canteras de mármol, su floreciente industria del calzado, sus yacimientos de sal y su destacada industria vitivinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en el corazón de la región vinícola de Alicante, rodeado de impresionantes paisajes montañosos. Se encuentra a 45-50 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas, y cerca de la frontera con la región de Murcia.

Pinoso ofrece una amplia variedad de servicios, tales como:

Varios supermercados: Consum, Día, Mas y Mas e Hiperber

Una amplia selección de restaurantes y bares (más de 50), incluidos locales irlandeses e indios

Un centro médico 24 horas, dentistas que hablan inglés y veterinarios

Un mercado semanal los sábados y un mercado cubierto abierto seis días a la semana

Tres escuelas primarias, una secundaria y una escuela de música

Un centro cultural, que alberga una biblioteca y clases de español para extranjeros

Eventos y atracciones locales

Pinoso es famoso por sus fiestas tradicionales españolas, con desfiles, actuaciones musicales y hogueras que animan las calles del pueblo. También se celebra una carrera de toros anual, donde los toros no sufren daño, un evento que atrae a visitantes de toda la región.

Para más opciones de servicios y entretenimiento, las ciudades cercanas de Elda y Petrer, a solo 20 minutos en coche, ofrecen:

Un gran hospital con médicos que hablan inglés

Una amplia variedad de restaurantes y bares

Un centro comercial cubierto

Carrefour, Aldi y Lidl

Un cine que proyecta películas en inglés todas las semanas

Una bolera y varios restaurantes de comida rápida

Un gimnasio internacional moderno

Ubicación ideal

Con el aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas a solo 45 minutos en coche, nuestras villas ofrecen un equilibrio perfecto entre vivir en el campo con la tranquilidad de la naturaleza y el acceso rápido a las comodidades urbanas.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información sobre opciones adicionales y terrenos más grandes.