

# Magnífica casa de campo con 4 dormitorios y 20.000m2 de parcela

Ref: BM8663

Precio  
€160.000



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Ayora

**Zona :** Valencia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 21000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 75

**Playa :** 25

**Ciudad :** 5

**Golf :** 20

Esta magnífica casa de campo se encuentra a solo 20 minutos a pie del pueblo de Ayora, en la zona de Almendolero, un hermoso lugar con preciosas vistas a nuestras montañas y al campo.

La casa cuenta con tres dormitorios en la planta superior, además de un amplio lavadero independiente donde se encuentra el sistema solar. En la planta baja encontramos un baño, un amplio salón con chimenea original, una amplia cocina familiar recién equipada, un comedor o el cuarto dormitorio y un amplio trastero o taller. Todo ello mide unos 170 m<sup>2</sup> y se encuentra en muy buen estado.

La casa se entrega completamente amueblada e incluye una cama, armarios, muebles de salón y comedor. El taller también alberga el nuevo calentador de agua y una piscina Bestway de 7,3 metros con bomba, escalera y cubierta, que nunca se ha usado.

La propiedad cuenta con entrada propia para tres coches y portón de entrada. La parte delantera de la casa cuenta con una gran terraza cubierta, perfecta para escapar del sol del mediodía. Esta amplia zona se puede construir para ampliar la vivienda o acristalar para crear un magnífico solárium para disfrutar todo el año.

Al frente del porche, unas escaleras bajan al jardín privado, donde hay amplio espacio para construir la piscina, o posiblemente para instalar una piscina permanente, y esta zona ofrece impresionantes vistas al valle. Desde aquí, una puerta desciende suavemente a los siguientes niveles, donde se encuentra un olivar con 130 olivos en producción, junto con algunos almendros e higueras.

Se puede acceder a esta zona desde la carretera por separado hasta el camino de entrada, de modo que el agricultor puede traer su tractor a la parcela para rotar la tierra y recoger las aceitunas anualmente. Se pueden obtener ingresos de las aceitunas cada año, o se podría recurrir a un agricultor local para mantener los árboles y obtener las aceitunas a cambio de aceite.

La parcela tiene más de 20.000 m<sup>2</sup> y se extiende sobre la colina frente a la propiedad y más allá hasta la carretera contigua, lo que la convierte en una zona muy tranquila y privada. En los alrededores se cultivan olivos, almendros y uvas a gran escala, por lo que sería posible despejar un terreno para la producción de frutas y verduras si se desea, ya que la mayoría de las cosas se cultivan fácilmente aquí.

Al ser una propiedad aislada, los propietarios instalaron hace 3 años un sistema solar completamente autosuficiente que alimenta la casa y proporcionan dos paneles solares adicionales para ampliar el sistema si en el futuro se añadiera una piscina permanente y un sistema de filtrado.

También contamos con dos grandes depósitos de agua construidos debajo de la propiedad, con una capacidad total de 30.000 litros. Estos se llenan principalmente con agua de lluvia recogida y también se pueden llenar con un camión cisterna por 140 euros.

Ayora es un municipio del interior de la provincia de Valencia, cerca de la provincia de Albacete. Tiene unos 5.500 habitantes, lo que la convierte en la capital de la región.

Cuenta con rincones de gran valor natural y paisajístico, con extensas llanuras que contrastan con bosques que, como un manto natural, cubren montañas de más de mil metros sobre el nivel del mar. Espacios naturales como La Hunde son un ejemplo de este valioso patrimonio natural de gran valor ecológico, gracias a su rica flora, fauna y fuentes de agua.

La historia de Ayora marca su estilo, su patrimonio y su variedad cultural, con ejemplos como el Castillo, que alcanzó su máximo esplendor en el siglo XVI, las pinturas rupestres del abrigo de Tortosilla, el poblado íbero, la iglesia con sus numerosas reformas o la Ruta del Hilo Rojo.

Sin duda, el producto estrella de la gastronomía ayorana es la miel. Siendo Ayora el mayor centro productor de miel de toda España, la miel se puede degustar en cada rincón, así como en todas sus variedades. Otro de los productos estrella de nuestra gastronomía es el embutido. Durante años, los embutidos se han elaborado de forma tradicional y con la mejor calidad. Podrá degustar las longanizas y las morcillas, y hay dos especialidades típicas de Ayora: las guarras y el perro.

Ayora cuenta con un buen hospital, colegios, grandes supermercados, bancos, restaurantes y cafeterías, y está a solo 75 minutos de las hermosas playas de Alicante y del aeropuerto.

Para más información, contáctenos.