



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Ayora

**Zona :** Valencia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 75

**Playa :** 75

**Ciudad :** 2

**Golf :** 10

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Terraza

Esta casa de pueblo bien presentada se encuentra a solo 5 minutos a pie del centro de la ciudad, cerca de todos los servicios y lista para entrar a vivir.

La casa está situada en la parte medieval de la ciudad, con una pequeña plaza con fuente y vistas al Castillo y la Iglesia a solo unos metros de la puerta de entrada.

Al entrar en la casa, tenemos una bonita sala de estar con un quemador de pellets nuevo instalado en la chimenea, a continuación, hay un comedor y luego la cocina totalmente equipada con electrodomésticos.

También hay un baño en la planta baja, con ducha.

En el primer piso, tenemos un dormitorio individual y dos dormitorios dobles, uno con un hermoso baño en suite. Todos los dormitorios tienen vistas al espectacular Castillo de Ayora.

También hay un pequeño balcón al que se accede por una escalera independiente en el segundo piso, que conduce por encima de la propiedad y es un gran lugar para colgar la ropa, sentarse y disfrutar del sol español y contemplar las vistas de la ciudad y hacia el Castillo.

La casa tiene cableado eléctrico nuevo y una nueva caja de fusibles, un calentador de agua nuevo en el baño de arriba y un nuevo y económico quemador de pellets en la planta baja. La propiedad está en perfectas condiciones y está lista para entrar a vivir y se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

El propietario ha alquilado la propiedad con éxito durante los últimos años y ofrece una gran oportunidad de ingresos, o una bonita casa de vacaciones cerrada y lista para alquilar. La zona de Ayora es uno de los lugares más seguros para vivir en España, con muchos expatriados en los pueblos de los alrededores, pero principalmente tiene una población española con un ambiente de comunidad encantador y todos se cuidan entre sí.

Ayora es un municipio del interior de la provincia de Valencia, cerca de la provincia de Albacete. Tiene unos 5.500 habitantes, lo que convierte a la población en la capital de la región.

La historia de Ayora marca su estilo y variedad patrimonial y cultural, con ejemplos como el Castillo que alcanzó su máximo esplendor en el siglo XVI, las pinturas rupestres del abrigo de Tortosilla, el poblado íbero y la iglesia con sus numerosas reformas.

Sin duda, el producto estrella de la gastronomía ayorana es la Miel. Al ser Ayora el mayor centro productor de miel de toda España, la miel se puede degustar en cada rincón, así como en todas sus variedades.

Hay un buen Hospital, colegios, grandes Supermercados, Bancos, Restaurantes y Cafeterías y Ayora está a tan solo 75 minutos de las preciosas Playas de Alicante y del Aeropuerto.

Por favor, póngase en contacto con nosotros para más información.