



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Salinas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 227 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 18794 m<sup>2</sup>

Amplia casa de campo con 3 dormitorios, olivar y magníficas vistas

Escondida entre más de 200 olivos productivos, esta casa de campo de generosas dimensiones ofrece tranquilidad, privacidad y todo el encanto de la vida rural, a solo unos minutos del pueblo más cercano. Construida en 2004 con estándares modernos, cuenta con aislamiento térmico y una barrera antihumedad para evitar daños por humedad ascendente.

En la planta baja encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un cuarto de baño con bañera. Una chimenea en la zona de estar proporciona un ambiente acogedor en las estaciones más frías. Junto a la cocina hay un lavadero, ideal para la lavadora y almacenamiento adicional. Puedes disfrutar del desayuno en la barra americana o sentarte en la mesa del comedor. La preinstalación para calefacción central de gasoil ya está hecha; solo haría falta instalar los radiadores y la caldera.

En la planta superior se encuentra el tercer dormitorio y un segundo baño, que conectan con una gran estancia diáfana, ideal como sala de juegos, oficina o segundo salón.

La casa se asienta sobre una parcela vallada de aprox. 3.300 m<sup>2</sup>, en la que también hay un garaje con cocina de verano anexa, perfecta para disfrutar del buen tiempo al aire libre. La excavación para una piscina ya está realizada, por lo que solo queda finalizar la obra. Fuera de la zona vallada, el terreno está plantado de olivos en producción, con una cosecha de más de 3.000 kg de aceitunas el año pasado.

Para que la casa luzca en todo su esplendor, aún falta enlucir la fachada exterior. El jardín maduro también puede ser acondicionado o ajardinado a gusto del comprador.

Ubicación:

La propiedad está situada cerca de Salinas, un pequeño pueblo que ofrece todos los servicios básicos: tiendas, bancos, farmacia, colegio, guardería y centro de salud. La ciudad más cercana, Sax, se encuentra a unos 5 minutos en coche, el acceso a la autovía está a unos 10 minutos, y la ciudad de Elda, con hospital y una amplia oferta comercial, está a unos 15 minutos. El mar Mediterráneo se encuentra a unos 50 km. Las localidades cercanas con sus centros históricos y castillos impresionantes también merecen una visita y ofrecen una ventana a la historia de España.

Una oportunidad excepcional para adquirir una espaciosa casa de campo con gran potencial en un entorno natural privilegiado.