



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Año construido :** 2012

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 246 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10186 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 6-7 mins

**Golf :** 20 mins

- |                         |                                   |                          |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano      | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red        | ✓ Calefacción por suelo radiante  | ✓ Aire acondicionado     |
| ✓ Vallas eléctricas     | ✓ Calentador de agua solar        | ✓ Energía solar          |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Equestre                        | ✓ Parcela vallada        |
| ✓ Chimenea              | ✓ Sistema de alarma               | ✓ Barbacoa               |
| ✓ Garaje                | ✓ TV por satélite                 | ✓ Lavadero               |
| ✓ Terraza               | ✓ Solarium                        | ✓ Vestidor               |
| ✓ Electrodomésticos     | ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Fosa séptica           |

Impresionante villa moderna de 5 dormitorios con piscina y vistas panorámicas – Sax, Alicante | 580.000 €  
Descubre esta excepcional villa de 5 dormitorios y 3 baños, diseñada por arquitectos, enclavada en la pintoresca campiña de Sax, Alicante. Ubicada en una parcela privada de 10.100 m<sup>2</sup>, esta residencia contemporánea ofrece una vida de lujo, una increíble eficiencia energética y vistas impresionantes, todo a pocos minutos del pueblo.

Características principales:

5 dormitorios | 3 baños

Piscina de 12 m con zona de ocio

Garaje doble + cochera

Sistema solar de 20 paneles con almacenamiento de baterías de litio y conexión a la red eléctrica

Ventanas de alta gama con persianas eléctricas y aislamiento térmico

Jardín privado totalmente vallado de 2.000 m<sup>2</sup> + Almendro de 8.100 m<sup>2</sup>

Interior:

Entre en un gran atrio de doble altura con un espectacular ventanal que ofrece vistas panorámicas de Sax y las montañas circundantes. El amplio salón diáfano está bañado de luz natural, con una elegante estufa de leña y amplias puertas correderas que se conectan fácilmente con el exterior.

La elegante cocina negra está equipada con muebles modernos, un sistema de agua filtrada y se integra con un comedor, perfecto para el entretenimiento. Un lavadero independiente ofrece espacio de almacenamiento y funcionalidad adicionales.

En la planta baja, tres amplios dormitorios dobles comparten un baño completo y todos cuentan con armarios empotrados. En la planta superior, la suite principal cuenta con tres grandes puertas correderas que dan a una terraza envolvente, con impresionantes vistas al Castillo de Sax, bellamente iluminado por la noche. La suite principal también incluye un vestidor y baño privado.

Unos pocos escalones más conducen al quinto dormitorio, que se abre a una amplia terraza en la azotea, ideal para contemplar las estrellas o tomar el sol.

Espacios adicionales:

Garaje doble: Aislado y con doble acristalamiento, fácilmente convertible en una sala de estar adicional o en un despacho.

Exterior: Terraza cubierta, cocina de verano y zona de barbacoa.

Zona de ocio: Junto a la piscina, disfrute de un salón a la sombra con bar y mesa de billar.

Edificio de servicios: Alberga sistemas de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y control de la piscina.

Eficiencia energética:

La casa cuenta con ventanas de cristal antirroto con triple aislamiento, persianas eléctricas y una estufa de leña que calienta eficientemente toda la casa. Un sistema de suministro eléctrico trifásico de la red eléctrica alimenta un sistema solar de 20 paneles con baterías de litio (instalado hace tan solo 3 años), lo que garantiza unos costes de servicios mínimos.

Exterior y terreno:

El jardín, de fácil mantenimiento, rodea la casa, con palmeras y olivos maduros. Una valla de alta calidad y un muro de hormigón rodean los 2.000 m<sup>2</sup> que rodean la casa, con portón eléctrico. Los 8.700 m<sup>2</sup> restantes de terreno llano están plantados con almendros productivos.

Ubicación:

Recóndita para mayor privacidad, pero fácilmente accesible por carretera asfaltada, la villa disfruta de un entorno sereno con vecinos amables y vistas majestuosas, ideal para quienes buscan paz sin aislamiento.

Una oportunidad única para adquirir una casa de lujo moderna y energéticamente eficiente en una de las zonas más pintorescas de Alicante.