

## Preciosa villa de 4 dormitorios y 1 baño en Villena.

Ref: GM8891

**Precio  
€199.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villena

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 50 mins

**Ciudad :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central gas

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Fosa séptica

Nos complace presentar esta encantadora villa de 4 dormitorios en Villena con vistas, un precioso jardín y piscina.

Ubicada en la pintoresca campiña de Villena, esta villa ofrece tranquilidad y mucho encanto, perfecta para disfrutar del relajado estilo de vida español.

Destacan sus 4 amplios dormitorios bien distribuidos, un baño bien presentado, un acogedor salón con abundante luz natural y una cocina totalmente funcional, un espacio ideal para añadir su propio estilo.

En el exterior, esta encantadora villa se encuentra en una parcela de 3000 m<sup>2</sup> con preciosas vistas al campo, un amplio jardín ideal para relajarse o cultivar sus propios productos. Una preciosa piscina para refrescarse en los calurosos días de verano, una cocina de verano bien diseñada y zonas de estar perfectas para recibir a familiares y amigos.

Esta villa ofrece una distribución cómoda y práctica, además de un espacio exterior diseñado para aprovechar al máximo el soleado clima español. Tanto si busca una casa familiar, una escapada vacacional como una propiedad de inversión, merece la pena visitarla. La propiedad cuenta con un buen camino asfaltado, lo que la hace cómoda y accesible durante todo el año, sin caminos en mal estado ni entradas difíciles. Así que, si reside aquí a tiempo completo o la utiliza como casa de vacaciones, esta característica añade comodidad y practicidad a una propiedad ya de por sí encantadora.

No se pierda esta encantadora villa; contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

Villena está rodeada de sierras. Una de ellas, la Sierra de Salinas, está cubierta de un interesante bosque mediterráneo de pinos y encinas. El Castillo de Salvatierra, una de las fortalezas de la localidad, se encuentra en la cima de la Sierra de la Villa, sobre un peñasco calizo. Sin embargo, lo que más impresiona a los viajeros son, sin duda, las vides. Villena es uno de los centros neurálgicos de la Denominación de Origen Alicante. La variedad predominante es la monastrell, origen de un vino histórico y único: el Fondillón.