



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 18000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Anexo

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Chimenea

✓ Lavadero

Creo que es mejor abordar primero la situación de la vivienda de 2 dormitorios y 1 baño, ya que hay una habitación en la parte trasera del dormitorio principal, la que tiene el vestidor, y se han iniciado las obras para convertirla en un amplio baño en suite para lograr un equilibrio entre dos dormitorios y dos baños. Además, el vestidor es lo suficientemente grande como para ser la habitación de una familia con un bebé.

Hay un amplio garaje con un baño ya construido, lo que sería una excelente casa de invitados independiente para que las visitas tengan su propio espacio.

Si tenemos en cuenta que una finca de 2 dormitorios y 2 baños con terreno en Sax y una casa de invitados independiente costaría alrededor de 300.000 dólares, es fácil apreciar las ventajas de esta propiedad, que además podría añadir una piscina si fuera necesario, ya que el tamaño del terreno permite construir mucho más. Sin embargo, si una vivienda de 2 dormitorios le conviene, no hay que hacer nada.

La ubicación es increíble: está a poca distancia a pie del pueblo de Sax y a 10 minutos a pie del instituto si tiene hijos adolescentes. El bar/restaurante más cercano está a 1,3 km y el supermercado más cercano a 1,4 km. La propiedad no tiene vecinos, ¡qué maravilla! Sin embargo, no está aislada; originalmente había un prado y el garaje era un establo, así que es perfecta para caballos.

La propiedad está completamente amurallada para separarla del terreno y es muy segura. Al entrar en el recinto amurallado, se aprecia la belleza de la propiedad, oculta al exterior. Es realmente muy especial, con magníficas zonas exteriores que incluyen un fabuloso salón exterior cubierto con barbacoa y una gran variedad de detalles decorativos.

La zona requiere muy poco mantenimiento, pero si desea una piscina, se puede instalar fácilmente delante o detrás.

Una puerta tradicional de madera maciza de alta calidad da paso a un pequeño pero encantador pasillo desde el que se puede acceder a dos salas de estar, a la izquierda o a la derecha. A la derecha se encuentra el comedor con acceso a través de puertas correderas al salón exterior y la zona de barbacoa.

A la izquierda hay otro salón, lo suficientemente amplio como para albergar otro comedor y con acceso a la impresionante cocina, recientemente instalada y muy moderna. Es el tipo de cocina con el que sueña mi esposa.

Un pasillo corto separa la sala de estar y el dormitorio, lo que siempre creo que facilita la distribución.

Hay dos dormitorios, ambos con cama doble, pero actualmente el más pequeño es individual. Un baño moderno separa los dos y el dormitorio principal tiene un amplio vestidor.

El terreno es precioso, pero no está vallado. Es prácticamente llano y tiene 52 olivos, así que cada año tendrás suficiente aceite de oliva de tu propia tierra para freír patatas fritas. Las vistas son espectaculares, especialmente la del emblemático Castillo de Sax, y por la noche, cuando el castillo está iluminado, pueden ser impresionantes.