



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 293 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 242 m<sup>2</sup>

Nos enorgullece ofrecer a la venta esta inusual propiedad en las afueras de Sax. Disponemos de dos casas, una junto a la otra, una en excelentes condiciones con 5 dormitorios (dos en la planta baja), azotea y una amplia cocina abierta con salón, y otra casa de buen tamaño en mal estado, que podría reformarse; creemos que sería mejor derribarla, lo que le daría a la casa principal un amplio patio y garaje, con potencial para una piscina, etc.

La casa principal tiene 199 m<sup>2</sup> construidos, en una parcela de 116 m<sup>2</sup>, y cuenta con acceso al garaje desde la parte trasera. El vídeo adjunto muestra la distribución de esta casa, que fue completamente reformada en 2004, con cableado, fontanería, etc. nuevos. La cocina está equipada con cableado y fontanería, lista para que pueda instalar sus propios armarios, etc. También hay dos zonas en el exterior de la casa que se pueden conectar fácilmente con la ruina de al lado, ideales como patio o como vivienda para dos familias.

La ruina cuenta con escritura propia, con 174 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 126 m<sup>2</sup>. Si bien sería reparable, en nuestra opinión, es más adecuada para construir una propiedad nueva o derribar la casa y crear un magnífico espacio exterior para la casa más grande, con la posibilidad de añadir una bonita piscina privada. Esta ruina también incluye un garaje en la parte trasera, un baño (en mal estado, pero que podría conservarse si se construye una piscina, etc.), así como una casa con tejado de fibra, actualmente distribuida en dos grandes espacios vacíos.