

**Tipo de vivienda :** Finca**Piscina :** Privada**Sup. vivienda :** 968 m<sup>2</sup>**Localidad :** Castalla**Jardín :** Privado**Sup. parcela :** 47000 m<sup>2</sup>**Zona :** Alicante**Orientación :** Sur**Aeropuerto :** 30 Minutes**Dormitorios :** 12**Vistas :** Vistas a la montaña**Playa :** 25 Minutes**Baños :** 5**Parking :** Entrada de coches**Ciudad :** 5 Minutes

✓ Cocina de verano

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pozo

✓ Energía solar

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Chimenea

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Fosa séptica

## Propiedad de inversión con infinitas oportunidades en Castalla

Ubicada a los pies de la pintoresca urbanización Castalla International y a solo unos minutos del encantador pueblo de Castalla, esta magnífica propiedad presenta una oportunidad única. Con fácil acceso por carreteras asfaltadas y rodeada de suaves colinas y vistas al campo, la finca ofrece privacidad y comodidad.

Castalla es un pueblo tradicional español, rico en historia y con mucho carácter. Aquí encontrará de todo, desde animados mercados semanales y auténticos bares de tapas hasta modernos supermercados, escuelas y centros de salud. La ciudad también está dominada por su hermoso castillo medieval, que le confiere un perfil urbano distintivo y un auténtico encanto español.

Para quienes buscan buenas conexiones, la propiedad tiene una ubicación ideal:

- A 30 minutos de la ciudad de Alicante, con su aeropuerto internacional, centros comerciales y playas.
- A 25 minutos de la costa, donde podrá disfrutar de las playas de arena y el estilo de vida mediterráneo.
- A 30 minutos del aeropuerto de Alicante, lo que facilita el viaje a huéspedes o clientes internacionales. La propiedad

La residencia principal es amplia y cuenta con:

- 12 dormitorios
- 5 baños
- 2 amplios salones
- Una espaciosa cocina

• Habitaciones adicionales con espacio para oficinas, almacenamiento o zonas de ocio

Gracias a su tamaño y distribución, la propiedad se presta a una amplia variedad de usos. Podría convertirse en un hotel boutique, una casa rural, un centro de retiro o una propiedad de alquiler de lujo. Alternativamente, gracias a la red de carreteras circundante y a la división del terreno, podría dividirse en dos o tres viviendas familiares independientes, cada una con su propia entrada privada y jardines.

### El terreno

La finca abarca una impresionante superficie de 47.000 m<sup>2</sup>, dividida en tres secciones. Cada parcela ofrece posibilidades de desarrollo, ya sea para jardines, instalaciones deportivas, huertos, uso ecuestre o incluso viviendas adicionales (sujeto a permisos). Las posibilidades son infinitas, limitadas solo por la imaginación.

### Estado y potencial

Es importante destacar que la casa se encuentra en buen estado estructural y se puede habitar de inmediato, lo que ofrece flexibilidad para renovarla por etapas mientras se disfruta de la propiedad. Esto la convierte en una inversión segura, ya sea para uso privado, para obtener ingresos por alquiler o para un proyecto de desarrollo a gran escala.

### ¿Por qué Castalla International?

Castalla International es una zona residencial consolidada y codiciada, popular tanto entre compradores internacionales como locales. Conocida por su entorno tranquilo, vistas a la montaña y una comunidad unida, ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y proximidad a los servicios. La zona es especialmente atractiva para quienes buscan un ritmo de vida más tranquilo, pero a la vez cerca de la vibrante vida urbana de Alicante y del aeropuerto internacional.

### Una oportunidad única en el mercado

Propiedades de este tamaño, estado y ubicación son extremadamente escasas. La combinación de 12 dormitorios, 47.000 m<sup>2</sup> de terreno, potencial de desarrollo versátil y fácil acceso a Alicante la convierten en una oportunidad que no debe dejar pasar, ya sea inversor, emprendedor o simplemente buscando una residencia privada extraordinaria.