



**Tipo de vivienda :** Villa

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 129 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fortuna

**Sup. parcela :** 703 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Vallas eléctricas

✓ Doble acristalamiento

Esta preciosa casa de campo combina la serenidad rural con las comodidades prácticas. La casa principal le da la bienvenida con una gran naya (terrace acristalada), un cálido salón-comedor con una acogedora estufa de pellets y aire acondicionado, perfecto para las noches frías. Una cocina bien equipada, un cómodo cuarto de baño y dos luminosos dormitorios con aire acondicionado proporcionan un generoso espacio habitable. Una estructura independiente anexa ofrece posibilidades flexibles, ideal como alojamiento adicional o suite de invitados, incluyendo un cuarto de baño adicional para satisfacer sus necesidades. Situada en una parcela de 703m<sup>2</sup> totalmente vallada con puerta eléctrica, la propiedad ofrece mucha privacidad y espacio al aire libre para disfrutar del exterior. Una gran cochera proporciona un cómodo aparcamiento cubierto, junto con un almacén adicional para herramientas y equipos y un garaje. Para planes futuros, hay espacio para añadir una piscina y mejorar la experiencia de vida al aire libre. Los servicios públicos están bien establecidos, incluyendo agua potable, electricidad, internet de fibra óptica y alcantarillado principal, lo que garantiza las comodidades modernas con el encanto del campo. Aspectos destacados de la ubicación: A poca distancia a pie del centro de Las Kalendas, donde hay varios restaurantes y bares. Baños termales a solo 5 minutos en coche. La ciudad de Fortuna está a unos 10 minutos. Esta propiedad es ideal para compradores que buscan una vivienda tranquila y versátil con opciones de alojamiento para invitados, comodidades prácticas y una ubicación inmejorable en Las Kalendas.