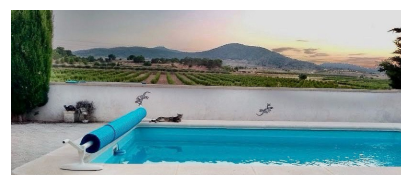


# Acogedora casa rústica con piscina y vistas panorámicas, posibilidad de casa rural (B&B)

Ref: JJ7234

**Precio**  
**€459.995**



**Tipo de vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Año construido :** 1625

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 514 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 8 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pozo
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Chimenea
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Anexo
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado - por negociación

- ✓ Depósito de agua
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Calefacción por pellets
- ✓ Garaje
- ✓ Vestidor
- ✓ Fosa séptica

## LA BODEGA ANTIGUA

Vistas Espectaculares | Encanto Histórico | A solo 7 km de Pinoso

514 m² construidos · 4-6 Dormitorios · 2 Baños

Una Joya Escondida en la España Auténtica

Enclavada en el corazón de la región vinícola del interior de Alicante, La Bodega Antigua es mucho más que una casa: es un pedazo vivo de historia española.

Construida originalmente en 1625, esta antigua bodega ha sido restaurada con mimo, conservando su arquitectura de piedra original mientras incorpora todas las comodidades modernas.

Técnicamente se encuentra en Yecla (Murcia), justo al otro lado de la frontera provincial, lo que permite un proceso mucho más sencillo para obtener una licencia turística. Esto convierte la propiedad en una magnífica oportunidad para crear un pequeño hotel rural, casa de huéspedes o B&B con gran potencial de rentabilidad. La localidad más cercana es Pinoso, a solo 7 km, donde encontrarás todos los servicios, restaurantes y una comunidad internacional acogedora.

Características Principales

514 m² construidos

4 a 6 dormitorios (según configuración)

2 baños

Piscina privada climatizada, talleres y jardín con vistas panorámicas

Amplio garaje y zona de aparcamiento

A solo 20 minutos del tren de alta velocidad AVE

Planta Baja - Comodidad y Carácter

Amplio Salón con Chimenea

Un espacio cálido y acogedor con una chimenea de piedra tradicional, perfecto para las noches de invierno. Gracias a los gruesos muros de piedra, la casa se mantiene fresca en verano. Un rincón adyacente se utiliza actualmente como despacho.

Segundo Salón / Dormitorio Adicional

Luminoso y soleado, se extiende hacia un invernadero acristalado con vistas espectaculares — ideal como sala de estar, estudio o dormitorio extra.

Encantador Dormitorio Doble

Con vistas al jardín privado de bajo mantenimiento y a la iglesia histórica colindante.

Cocina de Campo Totalmente Equipada

Dos frigoríficos (uno con congelador)

Cocina y lavavajillas empotrados

Despensa amplia

Horno de pan original y chimenea abierta

Viga de techo de tronco natural — llena de encanto rústico

Amplio Cuarto de Ducha con Acceso Exterior

Perfecto para invitados o para disfrutar del verano, con una segunda puerta que conecta directamente con la zona de la piscina y el jardín.

Patio Tradicional

Amplio espacio exterior privado con:

Pozo de agua histórico en funcionamiento

Espacio para leña

Zona de lavandería y utilidad

Anexos - Posibilidades Ilimitadas

Dos grandes dependencias anteriormente utilizadas como:

Estudio de arte

Taller de bricolaje

El gran garaje y taller puede transformarse fácilmente en alojamiento adicional para invitados, un apartamento independiente o habitaciones extra para un B&B o negocio turístico, ofreciendo un enorme potencial de expansión o ingresos adicionales.

Vida al Aire Libre - Un Paraíso Privado

Piscina Privada Climatizada - Disfrutable Todo el Año

Terraza orientada al oeste con sombra por la mañana

Pérgola cubierta y barbacoa integrada

Entrada con espacio de aparcamiento para varios vehículos

Jardín de Bajo Mantenimiento con Vistas Impresionantes

Caseta de almacenamiento

Vistas sobre olivares, almendros, viñedos y montañas

Planta Alta - Refugio de Tranquilidad

Suite Principal

Baño privado

Aire acondicionado

Armarios empotrados y vestidor

Vistas panorámicas al campo

Dos Dormitorios Adicionales

Dormitorio 2: amplio dormitorio triple, ideal para invitados o almacenamiento

Dormitorio 3: espacioso dormitorio doble con vistas al jardín y la iglesia

Privacidad, Encanto y Potencial de Ampliación

La parte trasera de la casa colinda con una hermosa ruina histórica — antaño parte de la bodega original — que añade carácter, privacidad y posibilidades de desarrollo futuro.

Ubicación - Puntos Destacados

45 min del aeropuerto y playas de Alicante

20 min de la estación del tren de alta velocidad AVE

Fácil acceso a Pinoso, Murcia, Elche y Alicante

Rodeada de viñedos, olivares y almendros

Situada en Yecla (Murcia) — proceso más fácil para licencia turística

La Combinación Perfecta de Historia, Confort y Potencial

Construida en 1625, La Bodega Antigua combina de forma excepcional el encanto auténtico de la España rural con el confort moderno y un gran potencial de desarrollo.

Ya sea que sueñes con dirigir un B&B boutique, crear un refugio familiar o disfrutar de una residencia tranquila en el campo, esta propiedad única lo ofrece todo — en un entorno natural, sereno y aún inexplorado entre Murcia y Alicante.

No dejes pasar esta oportunidad — ¡reserva tu visita hoy mismo!